

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ТРУДА Д.37 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **18276,9** кв.метров.

Дата размещения отчета: **27 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	5,14	18276,9	93 898,12	18276,9	93 898,12
2	Содержание инженерного оборудования	м2	29,36	18276,9	536 568,96	18276,9	536 568,96
3	Содержание придомовой территории	м2	16,92	18276,9	309 245,16	18276,9	309 245,16
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	19,73	18276,9	360 529,08	18276,9	360 529,08
5	Содержание мест общего пользования	м2	20,98	18276,9	383 409,24	18276,9	383 409,24
6	Электроизмерительные работы	м2	0,94	18276,9	17 270,00	18276,9	17 270,00
7	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и	м2	3,34	18276,9	61 038,85	18276,9	61 038,85
8	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	18276,9	133 786,92	18276,9	133 786,92
9	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,82	18276,9	14 924,14	18276,9	14 924,14
10	Техническое обслуживание лифтов	м2	29,27	18276,9	534 998,00	18276,9	534 998,00
11	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,89	18276,9	34 600,00	18276,9	34 600,00
12	Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на	м2	2,40	18276,9	43 864,56	18276,9	43 864,56
13	Аренда контейнеров	м2	3,71	18276,9	67 736,52	18276,9	67 736,52
14	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и	м2	8,37	18276,9	152 977,81	18276,9	152 977,81
15	Прочие затраты	м2	1,01	18276,9	18 518,00	18276,9	18 518,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>2 763 365,36</b>	-	<b>2 763 365,36</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 009 903,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 009 903,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устройство покрытия из керамической плитки на 9 эт. в п. №4	Заявка собственника	59 786,00	Согласно акта выполнен. работ	№22 от 28.02.2025
2	Замена клапана мусоропровода между 6 и 7 этажами, заделка отверстия под клапаном в п. №7	По результатам осмотра общедомового имущества	4 905,00	Согласно акта выполнен. работ	№23 от 28.02.2025
3	Установка светильников (2 шт.) и датчиков движения (2 шт.) при входе в п. №8 и 9	По результатам осмотра общедомового имущества	6 837,00	см. ст.2	№6 от 31.03.2025
4	Смена автоматов (7 шт.) в ВРУ п. №6	По результатам осмотра общедомового имущества	5 771,00	см. ст.2	№7 от 31.03.2025
5	Прокладка участка стояка ГВС (д. 20 мм - 1 м.п.), установка крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) (вывод воды для уборщицы) в п. №5	По результатам осмотра общедомового имущества	4 359,00	см. ст.2	№16 от 30.06.2025
6	Прокладка участка стояка ХГВС (д. 20 мм - 1 м.п.), установка крана шарового (д. 15 мм - 20 шт.) (вывод воды для уборщицы) в п. №8	По результатам осмотра общедомового имущества	6 021,00	см. ст.2	№17 от 30.06.2025
7	Ограждения из нержавеющей зеркальной стали с монтажом (5 м.п.)	Решение Совета МКД	43 550,00	см. ст.2	№73 от 29.07.2025
8	Карусель (1600*1600*725) с доставкой и монтажом	Решение Совета МКД	105 950,00	Согласно акта выполнен. работ	№1308 от 13.08.2025
9	Работы по утеплению зоны деформационного шва дома (1,8 м2)	Решение Совета МКД	9 000,00	см. ст.2	№58/25 от 01.10.2025
10	Работы по ремонту участка СФТК стены дома (3 м2)	Решение Совета МКД	15 000,00	см. ст.2	№57/25 от 01.10.2025
11	Работы по монтажу молниеотвода на фасаде дома (2 шт.)	Решение Совета МКД	10 000,00	см. ст.2	№56/25 от 01.10.2025
12	Работы по утеплению наружной стены дома (192 м2)	Решение Совета МКД	556 800,00	см. ст.2	№55/25 от 01.10.2025

13	ремонт отмостки (13,65 кв.м.) и площадки входной группы у п. №9	Решение Совета МКД	33 097,00	см. ст.2	№17 от 31.10.2025
14	Ремонт входной группы (штукатурка, окраска) п. №6	Заявка собственника	9 696,00	Согласно акта выполнен. работ	№18 от 31.10.2025
15	Ямочный ремонт проезда холодным асфальтом (13,2 кв.м.), промазка швов (15,3 м.п.) во дворе	Решение Совета МКД	35 676,00	см. ст.2	№32 от 31.10.2025
16	Восстановление сливов в мусоросборных камерах (д. 110 мм - 42,0 м.п.) в п. №2, 3, 5 - 9	По результатам осмотра общедомового имущества	54 025,00	см. ст.2	№17 от 31.12.2025
17	Смена участка трубопровода канализации (д. 110 мм - 5,0 м.п.) в подвале п. №7	По результатам осмотра общедомового имущества	10 017,00	см. ст.2	№18 от 31.12.2025
18	Смена участка трубопровода канализации (д. 110 мм - 8,0 м.п.) в подвале п. №9	По результатам осмотра общедомового имущества	15 342,00	см. ст.2	№19 от 31.12.2025
19	Утепление трубопроводов отопления (д. 150 мм - 20 м.п.) в подвале п. №1 - 4	По результатам осмотра общедомового имущества	13 392,00	см. ст.2	№20 от 31.12.2025
20	Смена мусорного клапана в п. №9	По результатам осмотра общедомового имущества	7 172,00	Согласно акта выполнен. работ	№23 от 31.12.2025
21	Утепление слуховых окон (8 шт) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	3 507,00	см. ст.2	№25 от 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>1 009 903,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 805 791,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	119 070,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	479 031,35	4 196 045,97	4 204 028,85	471 048,47
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 263,56	15 151,62	15 151,62	1 263,56
<b>ИТОГО</b>		<b>480 294,91</b>	<b>4 211 197,59</b>	<b>4 219 180,47</b>	<b>472 312,03</b>