

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.39  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	607 861,07 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	631 843,40 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	193 758,84 ₽
Содержание инженерного оборудования	521 262,72 ₽
Содержание придомовой территории	211 361,60 ₽
Страхование лифтов	2 300,00 ₽
Содержание мест общего пользования	250 343,28 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	61 728,48 ₽
Управление жилым фондом	569 488,09 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	111 668,54 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	21 162,44 ₽
Техническое обслуживание лифтов	449 990,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>681 502,00 ₽</b>
Январь 2023 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №52	5 223,00 ₽
Январь 2023 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 90 мм - 2 м.п.) в подвале Устройство напольного покрытия (18,1 кв.м.) в подъезде №3 (9 этаж) и подъезде №7	10 316,00 ₽
Январь 2023 (9 этаж)	51 437,00 ₽
Февраль 2023 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №34	19 236,00 ₽
Март 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №22	4 150,00 ₽
Март 2023 Утепление потолка (12,5 кв.м.) в подвале (под кв. №73)	20 452,00 ₽
Апрель 2023 Установка прожекторов (2 шт) на фасаде (между 3 и 5 подъездами) Установка погодозависимой автоматики на систему отопления и автоматики на ГВС в	17 888,00 ₽
Май 2023 ИТП	349 569,00 ₽
Май 2023 Ремонт лоджий кв. №36, 143, 216 Монтаж отливов вентфасада (116,4 м.п.), покраска фасада (132,36 кв.м.) (подъезд №1-	38 471,00 ₽
Июнь 2023 4)	89 267,00 ₽
Июнь 2023 Смена доводчика на входной двери в подъезд №7 Добавление секций радиаторов отопления (4 шт.) (в т. ч. слив отопления), прокладка трубопровода отопления (д.20 мм - 1 м.п.), установка кранов шаровых (диам.20 - 2	2 877,00 ₽
Август 2023 шт.) в кв. №56	18 402,00 ₽
Август 2023 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №116	3 344,00 ₽
Август 2023 Смена радиатора отопления (10 ребер), смена кранов шаровых (диам.20 - 2 шт.) в кв. №79	19 034,00 ₽
Август 2023 Добавление секций радиаторов отопления (4 шт.) (в т. ч. слив отопления), прокладка трубопровода отопления (д.20 мм - 1 м.п.), монтаж кранов шаровых (диам.20 - 2 шт.)	18 402,00 ₽
Август 2023 в кв. №27	18 402,00 ₽
Август 2023 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п., д. 50 мм - 0,25 м.п.) в кв. №120	2 223,00 ₽
Декабрь 2023 Смена участка выпуска канализации (диам. 110 мм.-6,0 м.п.) в четвертом подъезде	8 570,00 ₽
Декабрь 2023 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм.-1,5м.п.) в кв. 130	2 641,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	39 100,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	25 717,44 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	20 576,16 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	113 309,28 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>264 975,00 ₽</b>
26.01.2023 Прочистка канализации гидродинамическим методом (16 м.п.)	6 400,00 ₽
Январь 2023 Прочистка вентканалов (кв. 27 и нежилое помещение (Моя стоматология)	2 000,00 ₽
Февраль 2023 Смена металлической двери (850x1840) (вход в подвал между 2 и 3 подъездами)	13 225,00 ₽
07.04.2023 Установка пандуса (подъезд №1) Благоустройство придомовой территории (устройство асфальтобетонного покрытия т.	28 750,00 ₽
15.07.2023 4-5 см.) 20 кв.м. Ремонтные работы на детской площадке (замена сломанной инструкции по безопасности, переустановка качели-балансира, переустановка двух секционной детской лавочки, ремонт входной группы в детский городок), установка игрового	60 000,00 ₽
21.09.2023 оборудования (маш	134 660,00 ₽
21.09.2023 Ремонт лавочек во дворе	11 940,00 ₽
08.11.2023 Доставка песка	4 000,00 ₽
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>3 538 243,87 ₽</b>

Начислено согласно тарифов:	3 163 580,72 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 141 555,67 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	653 868,45 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-374 663,15 Р
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>233 197,92 Р</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-420 670,53 Р</b>