

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.80
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

| | |
|--|-----------------------|
| Сальдо на начало периода: | -18 277,79 ₽ |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): | 515 208,88 ₽ |
| Вид затрат | Сумма |
| Содержание конструктивных элементов зданий | 166 132,20 ₽ |
| Содержание инженерного оборудования | 500 183,04 ₽ |
| Содержание придомовой территории | 235 800,60 ₽ |
| Страхование лифтов | 2 300,00 ₽ |
| Содержание мест общего пользования | 269 674,44 ₽ |
| Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь) | 55 377,36 ₽ |
| Управление жилым фондом | 553 774,08 ₽ |
| Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни) | 155 860,58 ₽ |
| Дератизация и дезинсекция подвалов | 9 889,49 ₽ |
| Техническое обслуживание лифтов | 422 786,00 ₽ |
| Текущий ремонт, в том числе: | 71 402,00 ₽ |
| Март 2023 Смена части трубопровода ГВС (диам. 90 мм - 4 м.п.) в подвале | 23 826,00 ₽ |
| Март 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №55 | 3 841,00 ₽ |
| Сентябрь 2023 Смена участка стояка ГВС (диам. 32 мм - 1,0 м.п.) в кв. №147 | 3 107,00 ₽ |
| Смена радиатора отопления (10 ребер), смена кранов шаровых (диам.15 - 2 шт.) в | |
| Сентябрь 2023 кв. №125 | 14 613,00 ₽ |
| Смена радиатора отопления (10 ребер), смена кранов шаровых (диам.20 - 2 шт.) в | |
| Сентябрь 2023 кв. №74 | 15 381,00 ₽ |
| Установка кранов шаровых на радиаторе отопления (диам.20 мм - 2 шт.) (в т.ч. слив | |
| Октябрь 2023 отопления) в кв. №133 | 10 634,00 ₽ |
| Услуги трактора, автовышки и автотранспорта | 58 500,00 ₽ |
| Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт | 21 436,44 ₽ |
| Обслуживание домофонов | 107 182,08 ₽ |
| Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений | 118 485,12 ₽ |
| Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров | 80 386,56 ₽ |
| Прочие затраты, в том числе: | 90 900,00 ₽ |
| Ремонт шлагбаума (замена старых фотоэлементов на новые беспроводные, | |
| 09.01.2023 подключение и настройка, регулировка концевиков) | 6 900,00 ₽ |
| 18.04.2023 Ремонт шлагбаума | 3 000,00 ₽ |
| 12.05.2023 Карусель | 67 500,00 ₽ |
| 06.06.2023 Песок (5 тонн) | 4 500,00 ₽ |
| 28.09.2023 Ремонт контроллера Б09-021587 | 2 000,00 ₽ |
| 20.11.2023 Транспортные услуги(измечитель веток) | 3 000,00 ₽ |
| Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории | 4 000,00 ₽ |
| Всего затрат за отчетный период: | 2 920 069,99 ₽ |
| Начислено согласно тарифов: | 3 335 526,14 ₽ |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 3 319 697,45 ₽ |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений: | 531 037,57 ₽ |
| Остаток средств в отчетном периоде: | 415 456,15 ₽ |
| Сальдо на конец периода (по начислению): | 397 178,36 ₽ |
| Сальдо на конец периода (по оплате): | -133 859,21 ₽ |