

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.191  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	220 501,59 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	704 641,02 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	272 437,08 ₽
Содержание инженерного оборудования	763 239,60 ₽
Содержание придомовой территории	338 959,68 ₽
Страхование лифтов	3 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	421 609,56 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	128 939,52 ₽
Управление жилым фондом	690 711,06 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	135 438,79 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 640,00 ₽
Техническое обслуживание лифтов	269 200,00 ₽
<b>Текущий ремонт в том числе :</b>	<b>69 985,00 ₽</b>
Смена аварийного участка стояка отопления (диам.20мм.-2,5 м.п.)со вскрытием бетонного перекрытия в подвале	5 528,00 ₽
Смена светильников в подъезде №2 (15 этаж)	2 271,00 ₽
Смена светильников (5 шт) в подъезде №1 (тамбур и пятый этаж) и в подъезде №2 (Январь 2023 шестой и девятый этажи)	10 172,00 ₽
Март 2023 Смена светильников (3 шт) на десятом этаже подъезда №1	6 115,00 ₽
Март 2023 Смена автоматов (2 шт) в ВРУ (подъезд №1 и 2)	1 401,00 ₽
Апрель 2023 Смена светильника в подъезде №1 (12 этаж)	2 047,00 ₽
Май 2023 Смена светильников (2 шт) в подъезде №1 (9 этаж) и в подъезде №2 (14 этаж)	4 093,00 ₽
Смена светильников (15 шт) в подъезде №1 (2, 4, 5, 10, 11, 15, 17 этажи) и в подъезде Июнь 2023 №2 (тамбур, 7, 15, 18 этажи)	30 706,00 ₽
Октябрь 2023 Смена светильника в подъезде №2 (13 этаж)	2 189,00 ₽
Декабрь 2023 Установка розетки во втором подъезде на 16 этаже	456,00 ₽
Декабрь 2023 Установка розеток (6 шт.) в первом подъезде ( 2,4,6,8,10,12 этаж)	2 736,00 ₽
Декабрь 2023 Смена светильника во втором подъезде (12 этаж)	2 271,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	46 770,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	18 477,96 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	24 956,04 ₽
Обслуживание установок пожарной автоматики и пожарного водопровода	184 080,00 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	75 820,08 ₽
<b>Прочие затраты в том числе:</b>	<b>534 500,00 ₽</b>
Промывка пластинчатых теплообменников системы отопления (в т.ч. уплотнения для Июнь 2023 теплообменника НН22 EPDM 30 шт)	40 700,00 ₽
04.07.2023 Поверка прибора учёта ТВ-7 №14-016595	16 200,00 ₽
Благоустройство придомовой территории (устройство асфальтобетонного покрытия 15.07.2023 т. 4-5 см.) 130 кв.м.	390 000,00 ₽
09.08.2023 Замена канатоведущего шкива и тяговых канатов на пассажирском лифте (под. №1)	87 600,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>3 982 764,37 ₽</b>
Начислено согласно тарифов:	3 956 901,66 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 068 143,06 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	593 399,62 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-25 862,71 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>194 638,88 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-398 760,74 ₽</b>