

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОПРА Д.25 Корп.2 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3411,9** кв.метров.

Дата размещения отчета: 27 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения | Цена (стоимость) единицы | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|---|-------------------|--------------------------|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | м2 | 14,87 | 3411,9 | 50 745,28 | 3411,9 | 50 745,28 |
| 2 | Содержание инженерного оборудования | м2 | 35,74 | 3411,9 | 121 952,32 | 3411,9 | 121 952,32 |
| 3 | Содержание придомовой территории | м2 | 17,87 | 3411,9 | 60 976,20 | 3411,9 | 60 976,20 |
| 4 | Содержание мест общего пользования | м2 | 17,07 | 3411,9 | 58 238,56 | 3411,9 | 58 238,56 |
| 5 | Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и | м2 | 3,96 | 3411,9 | 13 504,84 | 3411,9 | 13 504,84 |
| 6 | Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни) | м2 | 7,32 | 3411,9 | 24 963,44 | 3411,9 | 24 963,44 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция подвалов | м2 | 0,79 | 3411,9 | 2 678,85 | 3411,9 | 2 678,85 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | м2 | 20,13 | 3411,9 | 68 672,00 | 3411,9 | 68 672,00 |
| 9 | Услуги трактора, автовышки и автотранспорта | м2 | 1,54 | 3411,9 | 5 250,00 | 3411,9 | 5 250,00 |
| 10 | Диагностирование внутридомового газового оборудования | м2 | 0,82 | 3411,9 | 2 800,00 | 3411,9 | 2 800,00 |
| 11 | Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и | м2 | 7,23 | 3411,9 | 24 655,73 | 3411,9 | 24 655,73 |
| 12 | Прочие затраты | м2 | 6,86 | 3411,9 | 23 400,00 | 3411,9 | 23 400,00 |
| ИТОГО | | | | - | 457 837,22 | - | 457 837,22 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **221 815,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **221 815,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Смена крана шарового (д. 20 мм - 1 шт.), сгона (в т.ч. слив отопления) в кв. №60 (11.12.2024) | Заявка собственника | 5 026,00 | См. ст. 2 | №19 от 31.01.2025 |
| 2 | Прокладка части стояка ГВС (д. 32 мм - 2 м.п.) (в т.ч. слив воды), монтаж кранов шаровых (д. 32 мм - 1 шт, д. 25 мм - 1 шт.) в подвале (27.12.2024) | По результатам осмотра общедомового имущества | 19 946,00 | См. ст. 2 | №20 от 31.01.2025 |
| 3 | Частичный ремонт входной двери (укрепление арматурой, приварка) | По результатам осмотра общедомового имущества | 2 417,00 | Согласно акта выполнен. работ | №14 от 31.03.2025 |
| 4 | Облицовка плиткой плинтуса (27,3 кв.м) в тамбуре и входной группе | Заявка собственника | 20 891,00 | См. ст. 2 | №8 от 31.08.2025 |
| 5 | Косметический ремонт 1 и 2 этажа | По результатам осмотра общедомового имущества | 162 889,00 | Согласно акта выполнен. работ | №15 от 31.10.2025 |
| 6 | Установка бетонных оградительных тумб (8 шт.) во дворе | Заявка собственника | 10 646,00 | Согласно акта выполнен. работ | №10 от 30.11.2025 |
| ИТОГО | | | 221 815,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **150 358,57** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 | 0 | 0,00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 83 179,10 | 731 714,20 | 741 604,85 | 73 288,45 |
| 3 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 83 179,10 | 731 714,20 | 741 604,85 | 73 288,45 |