

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ПЯТНИЦКАЯ Д.33 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3830,8** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	21,06	3830,8	80 678,64	3830,8	80 678,64
2	Содержание инженерного оборудования	м2	56,14	3830,8	215 053,98	3830,8	215 053,98
3	Содержание придомовой территории	м2	34,80	3830,8	133 315,14	3830,8	133 315,14
4	Содержание мест общего пользования	м2	24,72	3830,8	94 699,50	3830,8	94 699,50
5	Электроизмерительные работы	м2	0,86	3830,8	3 300,00	3830,8	3 300,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,40	3830,8	20 686,86	3830,8	20 686,86
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3830,8	28 042,20	3830,8	28 042,20
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,71	3830,8	6 533,88	3830,8	6 533,88
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,93	3830,8	7 400,00	3830,8	7 400,00
10	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	7,47	3830,8	28 607,69	3830,8	28 607,69
11	Прочие затраты	м2	0,74	3830,8	2 850,00	3830,8	2 850,00
				-	621 167,89	-	621 167,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **137 364,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **137 364,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 3 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	5 458,00	См. ст. 2	№23 от 28.02.2025
2	Прокладка участка трубопровода канализации (д. 50 мм - 16 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	12 613,00	См. ст. 2	№24 от 28.02.2025
3	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2 м.п.) в подвале (27.12.2024)	По результатам осмотра общедомового имущества	3 538,00	См. ст. 2	№25 от 28.02.2025
4	Смена участка трубопровода канализации (д. 50 мм - 19 м.п., д. 110 мм - 15 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	53 723,00	См. ст. 2	№26 от 28.02.2025
5	Смена светильников (4 шт.) при входе в п. №1 - 4	По результатам осмотра общедомового имущества	8 724,00	См. ст. 2	№11 от 31.03.2025
6	Организация поверки теплосчетчика ВКТ-7 Ду032 №97409	Окончание срока поверки	20 700,00	Согласно акта выполнен. работ	№1017 от 31.07.2025
7	Ремонт кровли у водосточных воронок п. №1, 3	Заявка собственника	30 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№105 от 30.12.2025
8	Смена реле сухого хода в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	2 608,00	Согласно акта выполнен. работ	№15 от 31.12.2025
ИТОГО			137 364,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **168 896,39** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	279 108,38	987 882,66	940 651,05	326 339,99
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 219,72	28 070,82	28 636,64	1 653,90
ИТОГО		281 328,10	1 015 953,48	969 287,69	327 993,89