

**Предварительный сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.80
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	397 178,36
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	531 037,57
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	166 393,90
Содержание инженерного оборудования	500 970,96
Содержание придомовой территории	236 172,00
Содержание мест общего пользования	268 326,96
Электроизмерительные работы	14 300,00
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	55 464,64
Управление жилым фондом	630 025,80
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	91 248,28
Дератизация и дезинсекция подвалов	19 332,16
Техническое обслуживание лифтов	453 026,00
Текущий ремонт, в т.ч.	895 082,00
10.02.2024 Восстановление эл. снабжения в кв. №233 (прокладка кабеля 31 м.п., снятие и установка 3-х выключателей и розеток)	8 320,00
Март 2024 Косметический ремонт в подъезде №2	348 444,00
Апрель 2024 Смена части стояка ГВС (диам.40 мм - 2 м.п.) через перекрытие, установка спусника (д.15 мм - 1 шт.) в кв. №193 и подвале (подъезд №6)	9 788,00
Апрель 2024 Смена кранов шаровых, спусника (диам.15 мм - 3 шт.) в тепловом узле	4 810,00
Апрель 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в подвале подъезда №3	3 621,00
Апрель 2024 Смена части стояка ГВС (диам.20 мм - 1 м.п.) в кв. №160	2 709,00
Май 2024 Смена части стояков ГВС (диам.40 мм - 8 м.п.) от трассы до кранов, спусников (д.15 мм - 3 шт.) в подвале (подъезд №1, 2, 6 и 7)	30 292,00
Май 2024 Смена части стояка ГВС (диам.32 мм - 6 м.п.) через 2 перекрытия, установка спусника (д.15 мм - 1 шт.) в кв. №80 и подвале	14 981,00
Май 2024 Смена и монтаж части стояка канализации (диам.110 мм - 3,0 м.п., д.50 мм - 1,0 м.п.), снятие и установка унитаза обратно в кв. №2	8 916,00
Май 2024 Облицовка стен гипсоволокнистыми листами и керамогранитными плитами 40x40 мм (43,2 кв.м.) в подъезде №2	187 043,00
Май 2024 Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" (17,09 кв.м.) в подъезде №2	45 152,00
Май 2024 Устройство покрытий из керамогранитных плит (9,39 кв.м.), облицовка ступеней (3,5 кв.м) в подъезде №2	67 148,00
Июнь 2024 Ревизия электрощитов (89 шт.) на лестничных площадках (подъезд №1 - 7), установка патрона в подъезде №2 (5 этаж), автомата в эл.щитке у кв. №117	65 147,00
Июнь 2024 Снятие и установка видеокамеры, светильников (2 шт.), установка патрона, автомата, прокладка кабеля (26 м.п.) в подъезде №2 (1 этаж)	29 182,00
Июнь 2024 Смена крана - американка (диам. 25 мм), муфты в кв. №102	2 716,00
Июнь 2024 Смена части стояка ГВС (диам.32 мм - 2 м.п.) в кв. №222	6 998,00
Июнь 2024 Прокладка трубопроводов ГВС (диам.20 мм - 12 м.п.) в подвале, установка спусника (д.15 мм - 1 шт.) в кв. №286	23 018,00
Август 2024 Смена части стояка ГВС (диам.40 мм - 2,0 м.п.) в подвале подъезда №3	7 313,00
Август 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.), установка крестовины в кв. №131	5 079,00
Август 2024 Разборка и монтаж части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.), прочистка канализации в подвале под кв. №2	4 076,00
18.11.2024 Смена участка трубопровода канализации (д. 110мм - 12м.п.) в подвале подъезда №4	20 329,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	90 200,00
Обслуживание домофонов	80 514,54
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	61 330,47
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	67 988,94

Прочие затраты, в т.ч.	237 350,00
10.03.2024 Установка новой (домофонной двери) подъезд №2	58 100,00
14.03.2024 Изготовление и монтаж окон ПВХ	77 400,00
27.03.2024 Изготовление и монтаж окон ПВХ	26 000,00
26.04.2024 Тепловизионное обследование квартир в кв. №108	4 000,00
30.05.2024 Прочистка вентканалов в кв. 279	1 000,00
Май 2024 Установка ограждения из нержавеющей зеркальной стали в подъезде №2	28 750,00
Июнь 2024 Работы по наружному утеплению участка наружной стены	29 700,00
18.12.2024 Замена фотоэлементов, подключение и настройка. регулировка концевиков	7 900,00
20.12.2024 Ёлка новогодняя	4 500,00
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	3 867 726,65
Начислено согласно тарифов:	3 339 878,64
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 452 386,21
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	418 530,00
Остаток средств в отчетном периоде:	-527 848,01
Сальдо на конец периода (по начислению):	-130 669,65
Сальдо на конец периода (по оплате):	-549 199,65