

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ТРУДА Д.40 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **5998,8** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	43,92	5998,8	263 467,32	5998,8	263 467,32
2	Содержание инженерного оборудования	м2	42,36	5998,8	254 109,12	5998,8	254 109,12
3	Содержание придомовой территории	м2	36,00	5998,8	215 956,80	5998,8	215 956,80
4	Содержание мест общего пользования	м2	27,15	5998,8	162 849,60	5998,8	162 849,60
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,64	5998,8	33 833,28	5998,8	33 833,28
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	5998,8	43 911,24	5998,8	43 911,24
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	3,44	5998,8	20 652,63	5998,8	20 652,63
8	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	11,32	5998,8	67 900,00	5998,8	67 900,00
9	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,08	5998,8	54 444,14	5998,8	54 444,14
10	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	4,92	5998,8	29 514,12	5998,8	29 514,12
11	Прочие затраты	м2	2,12	5998,8	12 700,00	5998,8	12 700,00
				-	1 159 338,25	-	1 159 338,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **488 517,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **488 517,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля, сливы из оцинк. железа, подоконники ПВХ (4 шт.)	Решение Совета МКД	88 640,00	См. ст. 2	№26 от 14.02.2025
2	Косметический ремонт в п. №2	Решение Совета МКД	249 710,00	Согласно акта выполнен. работ	№31 от 28.02.2025
3	Смена светильников (4 шт.) в п. № 2 - 5	По результатам осмотра общедомового имущества	5 307,00	См. ст. 2	№2 от 31.03.2025
4	Закрепление кабеля (25 м.п.), смена светильников (3 шт.) в п. №2 на 1 эт. и в тамбуре	Заявка собственника	9 867,00	См. ст. 2	№3 от 31.03.2025
5	Обвязка теплообменника ГВС (д. 89 мм - 2 м.п., д. 50 мм - 1 м.п.), смена задвижки (д. 50 мм - 1 шт.), сварочные работы в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	24 940,00	См. ст. 2	№8 от 02.07.2025
6	Смена радиатора отопления (10 ребер), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №70	Заявка собственника	20 278,00	См. ст. 2	№8 от 04.07.2025
7	Ремонт ступеней в тамбуре и на площадке 3 этажа в п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	3 993,00	Согласно акта выполнен. работ	№7 от 31.07.2025
8	Закрытие подвальных продухов решетками (7 шт.), укладка холодного асфальта (0,7 кв.м) у п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	13 450,00	См. ст. 2	№4 от 30.09.2025
9	Установка розеток (2 шт.), прокладка кабеля (2 м.п.) в п. №1 (1 эт.) и п. №6 (1 эт.)	Заявка собственника	1 266,00	См. ст. 2	№9 от 31.12.2025
10	Снятие чугунной батареи (16 ребер), установка биметаллического радиатора (10 ребер), прокладка трубопровода (д. 20 мм - 1 м.п.) в п. №6	По результатам осмотра общедомового имущества	21 466,00	См. ст. 2	№33 от 31.12.2025
11	Удаление и утилизация берез 2 шт. (июль 2025)	По результатам осмотра общедомового имущества	16 000,00	См. ст. 2	№60 от 31.12.2025
12	Промывка выпусков канализации п. №1-8 96 м (17.08.2025)	По результатам осмотра общедомового имущества	33 600,00	См. ст. 2	№78 от 31.12.2025
ИТОГО			488 517,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 264 475,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	15 520,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	185 207,55	1 805 714,01	1 793 388,86	197 532,70
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 604,45	52 234,35	53 061,27	6 777,53
ИТОГО		192 812,00	1 857 948,36	1 846 450,13	204 310,23