

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д. 3 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3574,1** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения | Цена (стоимость) единицы | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-------------------|--------------------------|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | м2 | 16,91 | 3574,1 | 60 447,21 | 3574,1 | 60 447,21 |
| 2 | Содержание инженерного оборудования | м2 | 45,46 | 3574,1 | 162 478,58 | 3574,1 | 162 478,58 |
| 3 | Содержание придомовой территории | м2 | 35,21 | 3574,1 | 125 836,54 | 3574,1 | 125 836,54 |
| 4 | Содержание мест общего пользования | м2 | 21,96 | 3574,1 | 78 487,20 | 3574,1 | 78 487,20 |
| 5 | Электроизмерительные работы | м2 | 1,08 | 3574,1 | 3 850,00 | 3574,1 | 3 850,00 |
| 6 | Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь) | м2 | 5,04 | 3574,1 | 18 013,44 | 3574,1 | 18 013,44 |
| 7 | Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни) | м2 | 7,32 | 3574,1 | 26 162,40 | 3574,1 | 26 162,40 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция подвалов | м2 | 1,23 | 3574,1 | 4 391,64 | 3574,1 | 4 391,64 |
| 9 | Услуги трактора, автовышки и автотранспорта | м2 | 1,79 | 3574,1 | 6 400,00 | 3574,1 | 6 400,00 |
| 10 | Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений | м2 | 9,24 | 3574,1 | 33 008,68 | 3574,1 | 33 008,68 |
| 11 | Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров | м2 | 4,08 | 3574,1 | 14 582,28 | 3574,1 | 14 582,28 |
| 12 | Прочие затраты | м2 | 1,73 | 3574,1 | 6 200,00 | 3574,1 | 6 200,00 |
| | | | | - | 539 857,97 | - | 539 857,97 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **380 883,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **380 883,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **_____** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт покрытий из керамической плитки в п. №2 и 4 | Решение Совета МКД | 53 163,00 | Согласно акта выполнен. работ | №1 от 31.01.2025 |
| 2 | Смена стояка ГВС (д. 15 мм - 0,5 м.п.), крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.), монтаж водопровода из металлопластиковой трубы (д. 16 мм - 2 м.п.) в кв. №2 и 3 (08.11.2024) | Заявка собственника | 6 036,00 | См. ст. 2 | №2 от 28.02.2025 |
| 3 | Косметический ремонт в п. №2 | Решение Совета МКД | 187 258,00 | Согласно акта выполнен. работ | №1 от 31.03.2025 |
| 4 | Прокладка участка трубопровода отопления (д. 76 мм - 0,3 м.п.) (в т.ч. слив отопления), смена крана шарового (д. 80 мм - 1 шт.) в тепловом пункте | По результатам осмотра общедомового имущества | 18 415,00 | См. ст. 2 | №12 от 30.06.2025 |
| 5 | Установка дверей (2 шт.) под. 1,3 | Решение Совета МКД | 93 400,00 | См. ст. 2 | №90 от 27.08.2025 |
| 6 | Монтаж системы видеонаблюдения (2 камеры) | Решение Совета МКД | 19 000,00 | См. ст. 2 | №317 от 28.08.2025 |
| 7 | Смена светодиодных светильников (2 шт.) в п. №3 и 2 (3 этаж) | Заявка собственника | 2 026,00 | См. ст. 2 | №1 от 30.09.2025 |
| 8 | Заделка трещин в кирпичной кладке (5,5 м.п.) стены кв. №4 | Заявка собственника | 1 585,00 | См. ст. 2 | №21 от 30.11.2025 |
| ИТОГО | | | 380 883,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **157 574,92** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|----------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 1 | 0,00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 88 189,07 | 930 825,68 | 923 841,57 | 95 173,18 |
| 3 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 5 361,94 | 68 492,68 | 68 492,68 | 5 361,94 |
| ИТОГО | | 93 551,01 | 999 318,36 | 992 334,25 | 100 535,12 |