

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ВОЛОДАРСКОГО Д.162  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	73 005,95 ₺
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	171 920,04 ₺
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	122 673,36 ₺
Содержание инженерного оборудования	160 848,00 ₺
Содержание придомовой территории	82 783,08 ₺
Содержание мест общего пользования	78 566,28 ₺
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 443,88 ₺
Управление жилым фондом	132 967,68 ₺
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	37 423,94 ₺
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 636,40 ₺
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>194 204,00 ₺</b>
Установка регулировочного клапана ГВС в тепловом узле	89 788,00 ₺
Смена участка стояка канализации (диам.110мм.-4,0 п.м. ) в помещении спортклуба "Школа Тхэнквандо"	28 292,00 ₺
Январь 2023 Смена светильника в подъезде №1 (первый этаж)	1 574,00 ₺
Январь 2023 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) на стояках отопления в подвале	1 859,00 ₺
Март 2023 Смена крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) на системе отопления (в т.ч. слив отопления) в кв. №70	4 224,00 ₺
Март 2023 Смена части трубопровода отопления (диам. 50 мм - 1,5 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п., диам. 15 мм - 0,5 м.п.), смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 1 шт, диам. 20 мм - 1 шт) (в т.ч. слив отопления) в нежилом помещении	13 037,00 ₺
Май 2023 Смена участка трубопровода (диам. 50 мм - 2 м.п.) в подвале	3 845,00 ₺
Май 2023 Ремонт козырька над подъездом №4	25 357,00 ₺
Июнь 2023 Ремонт скамеек (6 шт) (замена досок, покраска) у подъездов	2 843,00 ₺
Сентябрь 2023 Ремонт радиатора отопления (в т.ч. смена крана шарового диам.20 мм) в кв. №21	6 704,00 ₺
Сентябрь 2023 Смена участка стояка ГВС (диам. 32 мм - 2,0 м.п.), смена входного крана шар. диам.15 мм, снятие и установка унитаза, смена участка стояка канализации (диам.110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №22	16 681,00 ₺
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	32 900,00 ₺
Техническое обслуживание ОДПУ	11 362,80 ₺
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 147,16 ₺
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	27 682,56 ₺
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	19 730,64 ₺
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>16 825,00 ₺</b>
Февраль 2023 Смена металлической двери (850x1800) (вход в подвал)	13 225,00 ₺
28.07.2023 Прочистка вентканала (кв. №13)	1 000,00 ₺
13.11.2023 Чистка вентиляционного канала от пылевых загрязнений кв.19	2 600,00 ₺
Всего затрат за отчетный период:	944 194,78 ₺
Начислено согласно тарифов:	889 387,20 ₺
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	900 013,80 ₺
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	161 293,44 ₺
Остаток средств в отчетном периоде:	-54 807,58 ₺
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>18 198,37 ₺</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-143 095,07 ₺</b>