

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОРОЗОВСКАЯ Д.72 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **5086,1** кв.метров.

Дата размещения отчета: **26 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	16,80	5086,1	85 452,78	5086,1	85 452,78
2	Содержание инженерного оборудования	м2	53,28	5086,1	271 007,34	5086,1	271 007,34
3	Содержание придомовой территории	м2	25,08	5086,1	127 568,79	5086,1	127 568,79
4	Содержание мест общего пользования	м2	24,96	5086,1	126 958,44	5086,1	126 958,44
5	Электроизмерительные работы	м2	0,99	5086,1	5 060,00	5086,1	5 060,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и	м2	6,36	5086,1	32 349,96	5086,1	32 349,96
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	5086,1	37 233,00	5086,1	37 233,00
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,56	5086,1	7 924,22	5086,1	7 924,22
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	13,90	5086,1	70 718,00	5086,1	70 718,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	0,80	5086,1	4 050,00	5086,1	4 050,00
11	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	2,89	5086,1	14 720,00	5086,1	14 720,00
12	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и	м2	8,49	5086,1	43 179,65	5086,1	43 179,65
13	Прочие затраты	м2	0,43	5086,1	2 200,00	5086,1	2 200,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>828 422,18</b>	-	<b>828 422,18</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **475 397,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **475 397,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена аварийного участка ГВС (д. 40 мм - 4 м.п.) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	12 866,00	См. ст. 2	№21 от 31.01.2025
2	Смена части стояка ГВС (д. 40 мм - 4,0 м.п.) (в т.ч. слив воды с дома) в тепловом узле и нежилом помещении "Секонд-хенд" (17.12.2024)	Заявка собственника	13 557,00	См. ст. 2	№22 от 31.01.2025
3	Смена автомата в эл. щитке ВРУ	По результатам осмотра общедомового имущества	1 710,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 31.01.2025
4	Смена аварийного участка трубопровода ХГВС (д. 40 мм - 24 м.п., д. 32 мм - 28 м.п., д. 25 мм - 12 м.п.), канализации (д. 110 мм - 2 м.п.) в тепловом узле, помещение магазина "Секонд-хенд" и кв. №46	Заявка собственника	108 323,00	См. ст. 2	№26 от 31.01.2025
5	Смена участка трубопровода ХГВС (д. 40мм - 8м.п., д. 32мм - 52м.п., д. 25мм - 10м.п., д. 20мм - 2м.п.), канализации (д. 110мм - 1м.п.) в подвале и помещении фирмы "Гефест"	Заявка собственника	101 413,00	См. ст. 2	№27 от 31.01.2025
6	Демонтаж покрытия пола из плитки и доски (1,7 кв.м.), устройство пола из досок и фанеры (1,7 кв.м.) в помещении магазина "Секонд-хенд"	Заявка собственника	6 888,00	См. ст. 2	№29 от 31.01.2025
7	Организация поверки ПУ ОСВУ-40№177103 (ХВС)	Окончание срока поверки	2 750,00	Согласно акта выполнен. работ	№107 от 24.02.2025
8	Смена циркуляционного насоса в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	4 813,00	Согласно акта выполнен. работ	№17 от 28.02.2025
9	Смена аварийного участка стояка ГВС (д. 40 мм - 1 м.п.) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	3 331,00	См. ст. 2	№18 от 28.02.2025
10	Смена аварийного участка стояка ХГВС (д. 32 мм - 6 м.п., д. 25 мм - 3 м.п.) в кв. №48 и помещении фирмы "Гефест"	Заявка собственника	24 480,00	См. ст. 2	№19 от 28.02.2025

11	Смена аварийного участка ГВС (д. 40 мм - 1 м.п.) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	3 522,00	См. ст. 2	№7 от 31.05.2025
12	Смена аварийного участка трубопровода отопления (д. 89 мм - 0,5 м.п.), трубы ГВС (д. 63 мм - 4 м.п.), крана шарового (д. 89 мм - 1 шт.) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	31 014,00	См. ст. 2	№14 от 16.06.2025
13	Смена кранов шаровых (д. 15 мм - 2 шт.) в кв. №17	Заявка собственника	2 640,00	См. ст. 2	№6 от 30.06.2025
14	Смена аварийных участков трубопровода ГВС (д. 63 мм - 2 м.п., д. 40 мм - 2 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	16 516,00	См. ст. 2	№7 от 30.06.2025
15	Ремонт крыльца п. №2	Решение Совета МКД	12 978,00	См. ст. 2	№18 от 30.06.2025
16	Промывка канализации подъезд №5 - 18 м (03.04.2025)	По результатам осмотра общедомового имущества	5 400,00	Согласно акта выполнен. работ	№32 от 30.06.2025
17	Организация поверки теплосчетчика ВКТ-7 Ду040 №83885	Окончание срока поверки	20 800,00	Согласно акта выполнен. работ	№1016 от 31.07.2025
18	Смена радиатора отопления (10 ребер), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №36	Заявка собственника	19 717,00	См. ст. 2	№5 от 31.08.2025
19	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2 м.п.) из материала собственника в кв. №22	Заявка собственника	2 625,00	См. ст. 2	№6 от 31.08.2025
20	Смена аварийного участка трубопровода ХВС (д. 76 мм - 0,5 м.п.), крана шарового (д. 20 мм - 1 шт.), сварочные работы в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	5 956,00	См. ст. 2	№11 от 31.10.2025
21	Смена аварийных участков трубопровода ГВС (д. 63 мм - 3 м.п.), задвижек (д. 100 мм - 2 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	39 692,00	См. ст. 2	№12 от 31.10.2025
22	Смена аварийного участка трубопровода ГВС (д. 63 мм - 2 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	10 671,00	См. ст. 2	№13 от 31.10.2025
23	Монтаж порогов противоскользких (25,6 м.п.) на крыльце п. №3 и 4	По результатам осмотра общедомового имущества	23 735,00	См. ст. 2	№27 от 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>475 397,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 224 251,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	46 405,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	223 385,38	1 310 742,53	1 315 739,87	218 388,04
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	35 484,76	36 761,60	27 905,04	44 341,32
<b>ИТОГО</b>		<b>258 870,14</b>	<b>1 347 504,13</b>	<b>1 343 644,91</b>	<b>262 729,36</b>