

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ТИМИРЯЗЕВА Д.10 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **6438,7** кв.метров.

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	20,52	6438,7	132 122,16	6438,7	132 122,16
2	Содержание инженерного оборудования	м2	55,46	6438,7	357 110,36	6438,7	357 110,36
3	Содержание придомовой территории	м2	30,72	6438,7	197 796,84	6438,7	197 796,84
4	Содержание мест общего пользования	м2	23,88	6438,7	153 756,12	6438,7	153 756,12
5	Электроизмерительные работы	м2	1,07	6438,7	6 875,00	6438,7	6 875,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,12	6438,7	39 404,88	6438,7	39 404,88
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	6438,7	47 131,32	6438,7	47 131,32
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,40	6438,7	2 607,00	6438,7	2 607,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,55	6438,7	10 000,00	6438,7	10 000,00
10	Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	м2	5,49	6438,7	35 370,00	6438,7	35 370,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	8,83	6438,7	56 847,36	6438,7	56 847,36
12	Прочие затраты	м2	0,70	6438,7	4 500,00	6438,7	4 500,00
				-	1 043 521,04	-	1 043 521,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **164 611,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **164 611,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена части стояка канализации (д. 110мм - 1,5м.п.) в кв. № 104	Заявка собственника	3 834,00	См. ст. 2	№4 от 31.01.2025
2	Организация поверки ПУ ТМК-Н100 №00934 (ХВС, ГВС), ремонт расходомера Питерфлоу №010696 (перифутеровка)	Окончание срока поверки	43 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№111 от 24.02.2025
3	Преобразователь расхода Мастерфлоу-5.2.2 Ду50, класс Б, фланцевый, 0,3-75 м3/ч (2 шт.)	Окончание срока поверки	76 000,00	См. ст. 2	№33 от 26.08.2025
4	Смена проводки импульсной линии (20 м.п.) от расходомера до тепловычислителя в ВРУ	Окончание срока поверки	8 162,00	См. ст. 2	№6 от 02.10.2025
5	Организация поверки прибора учета ТВ-7№13-008345	Окончание срока поверки	14 250,00	Согласно акта выполнен. работ	№575 от 14.10.2025
6	Установка кранов шаровых (д. 63 мм - 1 шт., д. 40 мм - 2 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	19 365,00	См. ст. 2	№11 от 31.10.2025
ИТОГО			164 611,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **290 761,24** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	185 192,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	560 877,39	1 664 151,49	1 744 763,83	480 265,05
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	63 701,97	105 837,12	137 830,95	31 708,14
ИТОГО		624 579,36	1 769 988,61	1 882 594,78	511 973,19