

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.13 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **5375** кв.метров.

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	32,41	5375	174 206,04	5375	174 206,04
2	Содержание инженерного оборудования	м2	46,64	5375	250 698,44	5375	250 698,44
3	Содержание придомовой территории	м2	29,22	5375	157 065,60	5375	157 065,60
4	Содержание мест общего пользования	м2	20,70	5375	111 251,04	5375	111 251,04
5	Электроизмерительные работы	м2	1,13	5375	6 050,00	5375	6 050,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,02	5375	26 992,44	5375	26 992,44
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	5375	39 345,00	5375	39 345,00
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,82	5375	4 392,84	5375	4 392,84
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	4,49	5375	24 112,50	5375	24 112,50
10	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,59	5375	51 555,39	5375	51 555,39
11	Прочие затраты	м2	0,41	5375	2 200,00	5375	2 200,00
				-	847 869,29	-	847 869,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **107 771,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **107 771,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Циркуляционный насос Valfex 25-60, обратный клапан	По результатам осмотра общедомового имущества	2 750,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 10.01.2025
2	Смена участка трубопровода канализации (д. 110 мм - 7,0 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	12 229,00	см. ст. 2	№4 от 31.01.2025
3	Ремонт ИВБ теплосчетчика Магика А 2200-М	По результатам осмотра общедомового имущества	13 560,00	Согласно акта выполнен. работ	№157 от 26.02.2025
4	Организация поверки теплосчетчика Магика 2200 Ду040	Окончание срока поверки	21 200,00	Согласно акта выполнен. работ	№156 от 26.02.2025
5	Ремонт ступеней крылец №1 и 2	Решение Совета МКД	25 576,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 30.06.2025
6	Смена части стояка канализации (1,2 м.п.) в кв. №67 и 70	Заявка собственника	4 358,00	см. ст. 2	№2 от 31.07.2025
7	Ремонт элеваторного узла (демонтаж, монтаж, смена прокладок - 12 шт.) ( в т.ч. слив отопления) в тепловом пункте	По результатам осмотра общедомового имущества	11 969,00	Согласно акта выполнен. работ	№12 от 31.07.2025
8	Промывка радиатора отопления ( в т.ч. слив отопления) в кв. №63	Заявка собственника	5 684,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 31.08.2025
9	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №67	Заявка собственника	4 126,00	см. ст. 2	№5 от 31.08.2025
10	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.), трубопровода (д. 25 мм - 0,8 м.п.), крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в кв. №58	Заявка собственника	6 319,00	см. ст. 2	№9 от 31.12.2025
ИТОГО			107 771,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **236 973,00** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	1 417,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	171 288,78	1 380 294,12	1 365 017,07	186 565,83
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 965,93	53 352,00	53 796,82	16 521,11
ИТОГО		188 254,71	1 433 646,12	1 418 813,89	203 086,94