

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.140
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	133 016,01 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	154 540,71 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	70 565,88 Р
Содержание инженерного оборудования	188 328,48 Р
Содержание придомовой территории	118 679,04 Р
Содержание мест общего пользования	100 601,76 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 328,80 Р
Управление жилым фондом	142 048,20 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	39 979,76 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 480,40 Р
Текущий ремонт, в том числе:	612 633,00 Р
Косметический ремонт входной группы подъезд №1	72 408,00 Р
Смена спусников системы отопления (д.15мм.-2шт.)в помещении Гостиницы	2 248,00 Р
Частичный ремонт крыльца подъезда №3	9 033,00 Р
Январь 2023 Устройство вытяжек канализации на крыше	7 418,00 Р
Январь 2023 Смена крана шарового (диам. 20 мм - 1 шт.) в кв. №39	2 107,00 Р
Март 2023 Косметический ремонт в подъезде №3	248 728,00 Р
Март 2023 Косметический ремонт в подъезде №5	223 487,00 Р
Апрель 2023 Смена стояков ГВС (диам. 32 мм - 12 м.п., диам. 20 мм - 6 м.п.) в кв. №44 и 47	40 393,00 Р
Апрель 2023 Покраска стены (2 кв.м.) в подъезде №2	1 008,00 Р
Сентябрь 2023 Смена аварийного участка стояка ГВС (диам. 25 мм - 1,5 м.п.) в кв. №54	2 148,00 Р
Сентябрь 2023 Смена аварийного участка трубы отопления (диам. 32 мм - 0,5 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в подвале (подъезд №1)	3 171,00 Р
Декабрь 2023 Установка розетки, прокладка кабеля (0,5м.п.) во 2 подъезде (5этаж)	484,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	23 950,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	6 873,36 Р
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 498,64 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	29 689,92 Р
Прочие затраты, в том числе:	62 250,00 Р
09.01.2023 Тепловизионное обследование квартиры №10	4 000,00 Р
15.01.2023 Изготовление и установка входной двери в подъезд №3	54 250,00 Р
02.02.2023 Пробивка завала/наплыва бетона в вентиляционном канале (кв. №58)	4 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 421 907,24 Р
Начислено согласно тарифов:	969 652,20 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	879 148,56 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	245 044,35 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-452 255,04 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	-319 239,03 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-564 283,38 Р