

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОСКОВСКАЯ Д.15
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-87 924,47 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	241 131,30 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	185 591,72 ₽
Содержание инженерного оборудования	212 584,04 ₽
Содержание придомовой территории	111 949,68 ₽
Содержание мест общего пользования	94 130,88 ₽
Электроизмерительные работы	3 150,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	32 501,56 ₽
Управление жилым фондом	223 899,36 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	63 016,91 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 452,74 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	89 911,00 ₽
Январь 2023 Смена автомата в эл. щитке у кв. №35	1 084,00 ₽
Март 2023 Смена крана шарового (диам. 15 мм) в кв. №36	957,00 ₽
Апрель 2023 Смена автоматов (2 шт) и предохранителя в ВРУ	4 136,00 ₽
Смена части стояков ХГВС (диам. 32 мм - 8 м.п., диам. 20 мм - 2 м.п.), канализации	
Май 2023 (диам. 110 мм - 4,5 м.п.) в кв. №57, 61	28 707,00 ₽
Июнь 2023 Ремонт бойлера, смена кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в тепловом узле	13 243,00 ₽
Июль 2023 Частичный ремонт кровли (1 кв.м..) над балконом квартиры №46	3 826,00 ₽
Сентябрь 2023 Смена аварийного стояка канализации (диам.110 мм - 3 м.п.) в кв. №2	4 274,00 ₽
Смена радиатора отопления (12 ребер) (в т.ч. слив отопления), установка запорной	
Сентябрь 2023 арматуры (диам. 20 мм - 2 шт.) в офисном помещении	10 343,00 ₽
Сентябрь 2023 Смена радиатора отопления (10 ребер) в нежилом помещении ("Уголь&Хмель")	2 131,00 ₽
Демонтаж радиатора отопления (в т.ч. слив отопления), установка запорной	
Октябрь 2023 арматуры (диам. 20 мм - 2 шт.) в кв. №13	9 055,00 ₽
Ноябрь 2023 Ремонт освещения ,смена вводного автомата в эл.щитке у кв. №63	931,00 ₽
Смена участка трубопровода отопления (диам. 20мм.-1 м.п.)(в том числе слив	
Ноябрь 2023 отопления) кранов шаровых(д.20мм.-2шт, д.15мм.-2шт.) в подвале	11 224,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	55 710,00 ₽
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	3 300,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	6 500,28 ₽
Вознаграждение председателю МКД	180 000,00 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	13 872,00 ₽
Обслуживание внутрим. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	22 086,96 ₽
Размещение информации в ГИС ЖКХ	24 000,00 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	20 223,24 ₽
Прочие затраты, в том числе:	294 000,00 ₽
24.01.2023 Ремонт домофона (подъезд №4)	4 500,00 ₽
Ямочный ремонт автодороги на придомовой территории, укладка горячего	
12.07.2023 асфальтового покрытия с частичной подготовкой основания щебнем (193 кв.м.)	289 500,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 638 880,37 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 464 640,36 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 355 496,27 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	350 275,39 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-174 240,01 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-262 164,48 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-612 439,87 ₽