

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МАКЛИНА Д.59  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 2 494,00 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 215 961,35 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	133 745,84 ₽
Содержание инженерного оборудования	219 224,88 ₽
Содержание придомовой территории	91 865,64 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Обслуживание мусоропроводов	38 103,36 ₽
Содержание мест общего пользования	105 472,92 ₽
Электроизмерительные работы	7 650,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	15 136,92 ₽
Управление жилым фондом	177 467,76 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	34 232,10 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 052,00 ₽
Техническое обслуживание лифта	60 398,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>152 209,00 ₽</b>
Февраль 2022 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в кв. №127	2 250,00 ₽
Март 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №20	3 692,00 ₽
Март 2022 Ремонт калача бойлера, смена крана шарового (диам. 80 мм - 1 шт, диам. 20 мм - 1 шт, диам. 15 мм - 1 шт) в тепловом узле	12 454,00 ₽
Апрель 2022 Устройство дренажной системы в подвале	32 961,00 ₽
Май 2022 Смена стояка ХВС (диам. 40 мм - 8 м.п., диам. 20 мм - 2 м.п.) из кв. №27 и 8 в подвал	22 309,00 ₽
Июль 2022 Ревизия эл. щитка (в т.ч. смена автомата) у кв. №100	1 486,00 ₽
Июль 2022 Смена кранов шаровых (диам. 100 мм - 1 шт, диам. 15 мм - 3 шт) в тепловом пункте	29 879,00 ₽
Август 2022 Смена стояка канализации (диам. 110 мм - 3,5 м.п.) в кв. №56 и 75	6 855,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (4 ребра), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №94	12 528,00 ₽
Октябрь 2022 Смена автомата в эл. щитке у кв. №17	880,00 ₽
Октябрь 2022 Изготовление и монтаж козырька над подъездом №1	20 986,00 ₽
Октябрь 2022 Ремонт лестницы в подвал	5 929,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	10 675,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	10 785,53 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	6 133,05 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>64 693,00 ₽</b>
17.03.2022 Поверка прибора учёта Взлёт №1205303	10 700,00 ₽
04.07.2022 Двери противопожарные (3 шт)	50 300,00 ₽
17.06.2022 Прочистка вентканалов (кв. №160)	693,00 ₽
11.10.2022 Ремонт домофонной системы под. №1	3 000,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 135 953,00 ₽</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>1 213 044,36 ₽</b>
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>1 206 637,08 ₽</b>
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>222 368,63 ₽</b>
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>77 091,36 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>79 585,36 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-142 783,27 ₽</b>