

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МАКЛИНА Д.46А
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	-1 970,43 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	113 939,16 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	100 763,52 ₽
Содержание инженерного оборудования	147 563,64 ₽
Содержание придомовой территории	108 404,40 ₽
Содержание мест общего пользования	80 153,40 ₽
Электроизмерительные работы	3 375,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	12 838,32 ₽
Управление жилым фондом	162 367,68 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	31 319,52 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	631,68 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	233 886,00 ₽
Январь 2022 Смена светильников (12 шт) в подъездах №1 и 2	9 770,00 ₽
Март 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №72	4 300,00 ₽
Апрель 2022 Смена циркуляционного насоса на системе ГВС, участка трубопровода (диам. 75 мм - 1 м.п.) в подвале	18 272,00 ₽
Май 2022 Ревизия эл. щитков квартир (26 шт) в подъездах №1-5	18 892,00 ₽
Май 2022 Смена части трубопровода ГВС (диам. 75 мм - 4 м.п.) в подвале	15 986,00 ₽
Май 2022 Смена участка трубопровода (диам. 89 мм - 2 м.п.), установка кранов шаровых (диам. 15 мм - 1 шт, диам. 25 мм - 1 шт, 80 мм - 1 шт) в тепловом узле	19 787,00 ₽
Май 2022 Ремонт крылец подъездов №2, 3, 4 (заделка трещин)	4 900,00 ₽
Август 2022 Смена кранов шаровых (диам. 80 мм - 2 шт, диам. 15 мм - 3 шт), регулятора отопления (клапана регулирующего диам. 32 мм), установка манометров (4 шт) и термометров (4 шт) в тепловом узле	59 706,00 ₽
Август 2022 Смена части стояка ХВС (диам. 32 мм - 2 м.п.), смена кранов шаровых (диам. 25 мм - 4 шт), установка спускников (диам. 15 мм - 4 шт) в нежилом помещении	15 001,00 ₽
Ноябрь 2022 Смена части трубопровода ГВС (диам. 40 мм - 8 м.п., диам. 32 - 8 м.п., диам. 25 мм - 3 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.) в нежилом помещении и подвале	58 417,00 ₽
Ноябрь 2022 Смена входных вентилях (диам. 15 мм - 2 шт) в кв. №38, 47	1 747,00 ₽
Декабрь 2022 Смена фильтра и реле сухого хода в тепловом узле	7 108,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	20 025,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	9 685,73 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	8 733,34 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	32 946,12 ₽
Прочие затраты, в том числе:	69 600,00 ₽
28.04.2022 Прочистка выпусков канализации гидродинамическим методом (31 пог.м.)	12 400,00 ₽
12.05.2022 Поверка прибора учёта Взлёт №1206793	10 400,00 ₽
21.06.2022 Поверка прибора учёта Магика А2200 №КА910037	11 800,00 ₽
20.09.2022 Обследование строительных конструкций крыши и разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши	35 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 022 293,35 ₽
Начислено согласно тарифов:	924 887,40 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	895 783,09 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	143 043,47 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-97 405,95 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-99 376,38 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-242 419,85 ₽