

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ХЛЫНОВСКАЯ Д. 6
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	253 815,64 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	223 538,26 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	92 236,74 ₽
Содержание инженерного оборудования	169 100,66 ₽
Содержание придомовой территории	99 374,04 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	108 158,48 ₽
Электроизмерительные работы	4 455,00 ₽
Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	13 176,70 ₽
Управление жилым фондом	186 669,52 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	36 007,01 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 142,72 ₽
Техническое обслуживание лифтов	116 000,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	170 109,74 ₽
Февраль 2022 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 63 мм - 1 м.п., диам. 32 мм - 0,5 м.п.) в тепловом узле	5 196,00 ₽
Март 2022 Смена светильника в тамбуре подъезда №2	1 741,00 ₽
Апрель 2022 Смена кранов шаровых (диам. 100 мм - 3 шт) (вводные задвижки ХВС) в подвале	61 616,74 ₽
Май 2022 Ремонт ограждения во дворе	8 116,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт скамейки, покраска ограждения клумбы во дворе	5 304,00 ₽
Август 2022 Смена светильников (3 шт) на этажах №1-3 подъезда №1	4 470,00 ₽
Август 2022 Смена светильников (17 шт) в подъездах №1 и 2	25 323,00 ₽
Август 2022 Смена задвижек (диам. 85 мм - 5 шт, диам. 65 мм - 4 шт) в тепловом узле	27 154,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена крана шарового (диам. 25 мм - 1 шт), сгонов в кв. №24	3 439,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена циркуляционного насоса на системе ГВС в тепловом узле	17 813,00 ₽
Сентябрь 2022 Ремонт плитки на полу (3,06 кв.м.) на этажах №1, 2, 3, 4, 5, 9 подъезда №1	9 937,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	23 240,00 ₽
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	10 046,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	9 588,29 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки	8 850,24 ₽
Прочие затраты, в том числе:	46 211,00 ₽
14.02.2022 Проверка вентканалов в кв. №1	301,00 ₽
26.04.2022 Монтаж GSM-модуля на шлагбаум, замена элемента питания на фотоэлементе	12 500,00 ₽
19.05.2022 Чернозём (5 куб.м.)	7 250,00 ₽
Май 2022 Поверка прибора учёта РС 50 №024087, замена блока питания	9 960,00 ₽
06.06.2022 Ремонт расходомера РС 50 №024087 (замена проточной части)	15 200,00 ₽
26.09.2022 Функциональный осмотр детской площадки с составлением акта осмотра	1 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 104 474,14 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 168 331,88 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 185 538,99 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	206 331,15 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	63 857,74 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	317 673,38 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	111 342,23 ₽