

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: НАБЕРЕЖНАЯ ГРИНА Д. 3  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 244 846,15 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 126 089,47 ₽

<b>Вид затрат</b>		<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий		120 926,52 ₽
Содержание инженерного оборудования		196 319,04 ₽
Содержание придомовой территории		126 151,80 ₽
Содержание мест общего пользования		108 983,16 ₽
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)		14 182,80 ₽
Управление жилым фондом		278 865,02 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)		25 379,64 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов		2 672,67 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>		<b>659 852,00 ₽</b>
Февраль 2021	Монтаж теплоизоляции на трубы ГВС (диам. 25 мм - 60 м.п., диам. 40 мм - 60 м.п., диам. 57 мм - 40 м.п.) в тепловом узле	33 889,00 ₽
Апрель 2021	Механическая прочистка труб канализации (диам. 110 мм - 15 м.п.)	6 186,00 ₽
Апрель 2021	Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в кв. №23	1 331,00 ₽
Апрель 2021	Смена части трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 6 м.п.) в подвале	8 535,00 ₽
Апрель 2021	Ремонт в подъезде №4	387 970,00 ₽
Июнь 2021	Ремонт крыльца подъезда №3	10 444,00 ₽
Июнь 2021	Ремонт вентиляторов (14 шт) на крыше	158 844,00 ₽
Июль 2021	Смена автомата в электрощитке у кв. №43	786,00 ₽
Август 2021	Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 4 м.п.) из кв. №38 в нежилое помещение	6 078,00 ₽
Август 2021	Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) (в т.ч. переустановка унитаза) в кв. №6	4 935,00 ₽
Октябрь 2021	Установка кранов шаровых (диам. 15 мм - 4 шт) на радиаторах отопления (в т.ч. слив отопления) в нежилом помещении	13 275,00 ₽
Октябрь 2021	Механическая прочистка выпусков канализации (40 м.п.) (подъезд №1 и 2)	20 956,00 ₽
Октябрь 2021	Смена части стояка ГВС (диам. 25 мм - 4 м.п.) из кв. №1 в нежилом помещении	5 813,00 ₽
Декабрь 2021	Смена автомата в эл. щитке у кв. №70	810,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта		108 750,00 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)		2 880,00 ₽
Диагностирование внутридомового газового оборудования		20 590,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помеще		14 358,24 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>		<b>100 640,04 ₽</b>
07.09.2020	Гидродинамическая промывка выпусков канализации (48 м.п.)	19 200,00 ₽
05.04.2021	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы отопления	10 000,00 ₽
27.04.2021	Тепловизионное обследование кв. 6	2 037,04 ₽
28.07.2021	Проверка и прочистка вентканалов (кв. 4), прочистка вентканалов (кв. 38, 42)	5 341,00 ₽
Август 2021	Прочистка вентканалов (с пробивкой) (кв. 11)	3 500,00 ₽
05.10.2021	Прочистка вентканалов (с пробивкой) (кв. №6)	6 000,00 ₽
14.10.2021	Блок питания БПИ-3В импульсный	3 600,00 ₽
18.12.2021	Устройство контейнерной площадки	50 962,00 ₽

---

Всего затрат за отчетный период:	1 780 550,93 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 462 315,32 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчет	1 440 787,06 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	147 617,73 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-318 235,61 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-73 389,46 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-221 007,19 ₽</b>