

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.14
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 390 544,63 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 240 409,60 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	72 486,48 ₽
Содержание инженерного оборудования	183 768,48 ₽
Содержание придомовой территории	124 282,00 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Обслуживание мусоропроводов	74 528,28 ₽
Содержание мест общего пользования	123 367,32 ₽
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	8 167,44 ₽
Управление жилым фондом	381 404,67 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	34 711,80 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 463,80 ₽
Техническое обслуживание лифтов	166 800,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	330 891,00 ₽
Январь 2021 Установка автомата в эл. щитке на четвертом этаже подъезда №2	754,00 ₽
Март 2021 Смена участка трубы канализации (диам. 110 мм - 0,5 м.п.) в кв. №49	1 193,00 ₽
Март 2021 Прокладка трубопровода (диам. 16 мм - 6 м.п.) в подъезде №2 (для уборщицы)	5 562,00 ₽
Март 2021 Смена доводчика на входной двери в подъезд №3	2 355,00 ₽
Июль 2021 Ремонт балконной плиты кв. №22	5 753,00 ₽
Август 2021 Смена кранов шаровых (диам. 25 мм - 31 шт, диам. 20 мм - 74 шт, диам. 15 мм - 107 шт) на системе отопления, монтаж изоляции на трубы (диам. 25 мм - 12 м.п.), смена участка трубы (диам. 20 мм - 3,5 м.п.) в подвале	300 562,00 ₽
Август 2021 Смена доводчика входной двери в подъезд №2	2 403,00 ₽
Ноябрь 2021 Установка светильников (13 шт), прокладка кабеля (38 м.п.) в подвале	12 309,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	27 200,00 ₽
Вознаграждение председателю МКД	81 674,88 ₽
Аренда контейнера для отходов	13 958,40 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	2 880,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	65 753,16 ₽
Прочие затраты, в том числе:	31 572,72 ₽
01.07.2021 Коврики и перчатки диэлектрические (в машинное отделение лифта)	4 772,72 ₽
29.07.2021 Ремонт входных дверей в подъезды (домофонное оборудование)	22 600,00 ₽
11.10.2021 Кадастровые работы (вынос поворотных точек)	4 200,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 729 410,43 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 558 774,06 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 592 887,37 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	206 296,29 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-170 636,37 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	219 908,26 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	13 611,97 ₽