

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.23
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: -60 467,48 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 244 589,40 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	76 258,80 ₽
Содержание инженерного оборудования	261 821,88 ₽
Содержание придомовой территории	101 169,96 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	154 945,40 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	20 335,68 ₽
Управление жилым фондом	189 926,78 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	17 285,28 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 107,86 ₽
Техническое обслуживание лифтов	60 398,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	464 134,00 ₽
Январь 2021 Смена светильников (6 шт) в тамбуре, на первом и пятом этажах подъезда №2	4 927,00 ₽
Январь 2021 Смена теплоизоляции на трубах отопления и ГВС (диам. 89 мм - 30 м.п., диам. 76 мм - 145 м.п., диам. 57 мм - 85 м.п., диам. 40 мм - 85 м.п., диам. 25 мм - 20 м.п.) в тепловом узле	96 310,00 ₽
Январь 2021 Смена радиатора отопления в подъезде	14 494,00 ₽
Февраль 2021 Ревизия эл/щитков (47 шт) в подъезде	26 835,00 ₽
Февраль 2021 Смена кранов шаровых (диам. 32 мм - 6 шт) на стояках ХГВС в подвале	12 947,00 ₽
Февраль 2021 Монтаж теплоизоляции на трубы ГВС (диам. 25 мм - 44 м.п.) в тепловом узле	7 225,00 ₽
Июль 2021 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 0,5 м.п.) в кв. №20	1 550,00 ₽
Сентябрь 2021 Установка автомата в эл/щитке на пятом этаже	746,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена крана шарового (диам. 20 мм - 1 шт) на радиаторе отопления в кв. №166	1 090,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена кранов шаровых (диам. 80 мм - 8 шт, диам. 25 мм - 10 шт, диам. 20 мм - 46 шт, диам. 15 мм - 56 шт), трубы (диам. 20 мм - 10 м.п.) на системе отопления	185 484,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена участка трубы канализации (диам. 110 мм - 4,5 м.п.) в подвале	8 053,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена радиатора отопления (4 ребра) в кв. №46	13 629,00 ₽
Сентябрь 2021 Частичная окраска фасада (40 кв.м.)	4 909,00 ₽
Ноябрь 2021 Ремонт крыши входа в подъезд №1	57 240,00 ₽
Декабрь 2021 Ремонт эл. щитков кв. №87-92	25 155,00 ₽
Декабрь 2021 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №95	3 540,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	21 125,00 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 592,36 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	720,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	20 219,76 ₽
Прочие затраты, в том числе:	70 090,04 ₽
03.12.2020 Дверь в тамбур подъезда	24 720,00 ₽
17.03.2021 Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	200,00 ₽
27.04.2021 Тепловизионное обследование кв. 4	2 037,04 ₽
15.06.2021 Прочистка вентканалов (кв. 104)	693,00 ₽

Июнь 2021 Установка дверей ПВХ (2 шт)	42 090,00 ₽
14.12.2021 Песок (0,5 т)	350,00 ₽
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	1 467 630,80 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 154 559,12 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 113 736,37 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	285 412,15 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-313 071,68 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-373 539,16 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-658 951,31 ₽