

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д.82
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:		12 413,46 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):		112 054,80 ₹
Вид затрат		Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий		83 416,20 ₹
Содержание инженерного оборудования		122 025,96 ₹
Содержание придомовой территории		89 612,88 ₹
Страхование лифтов		1 500,00 ₹
Содержание мест общего пользования		68 639,64 ₹
Электроизмерительные работы		2 475,00 ₹
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)		4 766,64 ₹
Управление жилым фондом		178 073,73 ₹
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)		16 206,60 ₹
Дератизация и дезинсекция подвалов		756,80 ₹
Техническое обслуживание лифтов		120 800,00 ₹
Текущий ремонт, в том числе:		159 973,00 ₹
Февраль 2021	Смена циркуляционного насоса на системе отопления в тепловом узле	141 687,00 ₹
Март 2021	Смена участка трубы ГВС (диам. 40 мм - 5 м.п.) в подвале	7 892,00 ₹
Май 2021	Смена крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) в тепловом узле	691,00 ₹
Август 2021	Смена крана шарового (диам. 20 мм - 1 шт) (в т.ч. слив отопления) на радиаторе отопления в нежилом помещении	3 382,00 ₹
Август 2021	Смена крана шарового (диам. 32 мм - 1 шт) на системе ГВС в тепловом узле	2 416,00 ₹
Декабрь 2021	Смена крана шарового (диам. 20 мм - 1 шт) на радиаторе отопления (в т.ч. слив отопления) в нежилом помещении	3 905,00 ₹
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта		19 006,00 ₹
Расходы на ведение деятельности ТСЖ		11 350,00 ₹
Техническое обслуживание ОДПУ		3 000,00 ₹
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт		5 349,60 ₹
Аренда контейнера для отходов		3 489,60 ₹
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")		6 080,88 ₹
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)		1 440,00 ₹
Прочие затраты, в том числе:		27 134,00 ₹
12.10.2020	Гидродинамическая промывка выпуска канализации (14 м.п.)	5 600,00 ₹
17.03.2021	Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	200,00 ₹
21.05.2021	Поверка прибора учёта ВХ-Х/40 №95133407	3 600,00 ₹
27.08.2021	Установка скамьи 450x600x1800	5 434,00 ₹
11.10.2021	Поверка прибора учёта Магика А2200 №КА171008	12 300,00 ₹
	Всего затрат за отчетный период:	925 096,53 ₹
	Начислено согласно тарифов:	756 942,84 ₹
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	754 278,43 ₹
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	114 719,21 ₹
	Остаток средств в отчетном периоде:	-168 153,69 ₹
	Сальдо на конец периода (по начислению):	-155 740,23 ₹
	Сальдо на конец периода (по оплате):	-270 459,44 ₹