

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.25
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 230 157,44 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 262 347,53 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	125 981,88 ₽
Содержание инженерного оборудования	236 894,16 ₽
Содержание придомовой территории	111 051,36 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	33 755,88 ₽
Управление жилым фондом	204 946,56 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	39 532,61 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 229,91 ₽
Техническое обслуживание лифта	54 038,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	221 664,00 ₽
Май 2022 Установка автомата для циркуляционного насоса в тепловом узле	1 224,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт асфальта у подъезда и на парковке (6,25 кв.м.)	7 060,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт лестницы (12 ступеней) во дворе	77 707,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №87	17 478,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (6 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №22	15 290,00 ₽
Октябрь 2022 Ревизия ВРУ (в т.ч. смена автомата) в тепловом узле	1 565,00 ₽
Октябрь 2022 Ремонт пола балкона над входом в подъезд	10 837,00 ₽
Октябрь 2022 Ремонт входной группы подъезда	52 020,00 ₽
Ноябрь 2022 Ревизия ВРУ (в т.ч. смена автоматов 3 шт) в подвале	3 928,00 ₽
Декабрь 2022 Смена радиатора отопления (5 ребер) в кв. №50	14 608,00 ₽
Декабрь 2022 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №129	19 947,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	14 069,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	7 190,62 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	39 337,56 ₽
Прочие затраты, в том числе:	137 833,34 ₽
24.03.2022 Тепловизионное обследование квартир (№1, 141)	5 833,34 ₽
05.09.2022 Установка металлической двери в подъезд	18 000,00 ₽
24.10.2022 Прочистка вентканалов (кв. №71)	1 000,00 ₽
29.11.2022 Прочистка вентканалов (кв. №129)	1 000,00 ₽
06.12.2022 Удаление деревьев (14 шт) с утилизацией древесных остатков	112 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 229 024,88 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 261 840,44 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 280 294,86 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	243 893,11 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	32 815,56 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	262 973,00 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	19 079,89 ₽