

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Д.71А
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: -125 114,70 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 124 298,50 Р

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	70 817,76 Р
Содержание инженерного оборудования	134 826,12 Р
Содержание придомовой территории	92 884,08 Р
Страхование лифтов	1 500,00 Р
Содержание мест общего пользования	93 644,08 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	7 986,48 Р
Управление жилым фондом	142 354,29 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	15 434,64 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 348,61 Р
Техническое обслуживание лифтов	54 400,00 Р
Текущий ремонт, в том числе:	304 051,00 Р
Январь 2021 Смена светильников (4 шт), установка датчиков движения (17 шт), прокладка кабеля (42 м.п.) в подъезде	31 205,00 Р
Февраль 2021 Перенос стояков ХГВС (диам. 40 мм - 4 м.п., диам. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №19	2 326,00 Р
Март 2021 Установка датчиков движения (11 шт) в подъезде	13 925,00 Р
Июнь 2021 Устройство плитки (6,40 кв.м.) на крыльце подъезда №1	17 178,00 Р
Июнь 2021 Окраска забора (30,6 кв.м.)	20 263,00 Р
Ноябрь 2021 Ревизия этажных эл. щитков (23 шт) и ВРУ	15 572,00 Р
Декабрь 2021 Монтаж утеплителя на потолке техэтажа (350 кв.м.)	203 582,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	25 550,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	1 500,00 Р
Аренда контейнера для отходов	3 489,60 Р
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	6 080,88 Р
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	720,00 Р
Прочие затраты, в том числе:	8 098,00 Р
17.03.2021 Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	200,00 Р
29.03.2021 Проверка и прочистка вентканалов (кв. №3)	698,00 Р
24.09.2021 Поверка прибора учёта ТМК-Н30 №006805	7 200,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	965 685,54 Р
Начислено согласно тарифов:	794 861,79 Р
- начислено по строке "Содержание общего имущества"	675 947,28 Р
- начислено по строке "Утепление полов (стройматериалы)"	46 280,91 Р
- начислено по строке "На косметический ремонт дома" (в т.ч. за 2020 год)	72 633,60 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	769 604,62 Р
- оплачено по строке "Содержание общего имущества"	659 436,41 Р
- оплачено по строке "Утепление полов (стройматериалы)"	46 280,91 Р
- оплачено по строке "На косметический ремонт дома" (в т.ч. за 2020 год)	63 887,30 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	149 555,67 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-170 823,75 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	-295 938,45 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-445 494,12 Р