

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ХЛЫНОВСКАЯ Д. 6
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 354 246,40 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 218 743,26 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	88 945,80 ₽
Содержание инженерного оборудования	165 812,52 ₽
Содержание придомовой территории	99 377,64 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	95 534,40 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	13 177,20 ₽
Управление жилым фондом	205 115,18 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	18 667,68 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 321,34 ₽
Техническое обслуживание лифтов	116 000,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	70 234,00 ₽
Январь 2021 Смена контроллера системы отопления и ГВС в тепловом узле	31 664,00 ₽
Май 2021 Смена стояка ГВС (диам. 32 мм - 4 м.п., диам. 25 мм - 2 м.п.) из кв. №95 на техэтаж	7 512,00 ₽
Май 2021 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 3 м.п.) в кв. №56	4 275,00 ₽
Июнь 2021 Смена части трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 3 м.п., диам. 25 мм - 2 м.п.) в подвале	6 066,00 ₽
Июль 2021 Установка и покраска стола во дворе	2 794,00 ₽
Ноябрь 2021 Смена участка трубы ГВС (диам. 63 мм - 7 м.п.) в подвале	17 923,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	59 338,00 ₽
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	10 150,00 ₽
Аренда контейнера для отходов	3 489,60 ₽
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	6 080,88 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	1 440,00 ₽
Прочие затраты, в том числе:	310 621,00 ₽
29.03.2021 Проверка вентканалов (кв. №95)	301,00 ₽
25.06.2021 Подвесные качели на цепях	7 500,00 ₽
22.07.2021 Благоустройство дворовой территории (210 кв.м.)	302 820,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 268 805,24 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 168 374,48 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 163 579,48 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	223 538,26 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-100 430,76 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	253 815,64 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	30 277,38 ₽