

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ/КАРЛА МАРКСА Д.72/33
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: -162 169,16 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 177 745,86 ₹

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	80 092,88 ₹
Содержание инженерного оборудования	261 677,46 ₹
Содержание придомовой территории	122 890,60 ₹
Страхование лифтов	1 500,00 ₹
Содержание мест общего пользования	126 558,99 ₹
Электроизмерительные работы	4 140,00 ₹
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 953,28 ₹
Управление жилым фондом	207 874,64 ₹
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	40 095,95 ₹
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 129,00 ₹
Техническое обслуживание лифтов	60 398,00 ₹
Текущий ремонт, в том числе:	91 995,00 ₹
Март 2022 Ремонт бойлера в тепловом узле	8 373,00 ₹
Апрель 2022 Изготовление и установка стульчика у подъезда №5	3 267,00 ₹
Май 2022 Покраска пандуса у подъезда №4	938,00 ₹
Июнь 2022 Ремонт бойлера, замена задвижки (диам. 80 мм - 1 шт) в тепловом узле	12 055,00 ₹
Июнь 2022 Смена радиатора отопления (4 ребра) в кв. №55	9 107,00 ₹
Июль 2022 Смена автоматов (2 шт) в эл. щитке у кв. №23	1 425,00 ₹
Июль 2022 Ремонт радиатора отопления, установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 4 шт, диам. 15 мм - 5 шт) в кв. №48	16 959,00 ₹
Август 2022 Смена радиаторов отопления (2 шт по 10 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт,) в кв. №1	28 519,00 ₹
Сентябрь 2022 Смена автомата в эл. щитке у кв. №29	839,00 ₹
Ноябрь 2022 Установка столбов ограждения во дворе (у подъезда №1)	10 513,00 ₹
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	10 459,00 ₹
Техническое обслуживание ОДПУ	11 782,98 ₹
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 502,96 ₹
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	37 620,24 ₹
Прочие затраты, в том числе:	24 000,00 ₹
09.08.2022 Прочистка гидродинамическим методом стояков канализации (60 м.п.)	24 000,00 ₹
Всего затрат за отчетный период:	1 108 670,98 ₹
Начислено согласно тарифов:	1 152 240,76 ₹
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 119 515,00 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	210 471,62 ₹
Остаток средств в отчетном периоде:	43 569,78 ₹
Сальдо на конец периода (по начислению):	-118 599,38 ₹
Сальдо на конец периода (по оплате):	-329 071,00 ₹