

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПЕР. ДРУЖБЫ Д. ЗА  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 87 755,63 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 111 657,64 ₽

| <b>Вид затрат</b>  | <b>Сумма</b>        |
|--|---------------------|
| Содержание конструктивных элементов зданий                                     | 36 996,96 ₽         |
| Содержание инженерного оборудования  | 115 869,60 ₽        |
| Содержание придомовой территории   | 101 233,44 ₽        |
| Страхование лифтов   | 1 500,00 ₽          |
| Содержание мест общего пользования   | 81 479,20 ₽         |
| Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)            | 4 065,60 ₽          |
| Управление жилым фондом  | 127 490,44 ₽        |
| Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)                    | 13 823,04 ₽         |
| Дератизация и дезинсекция подвалов   | 298,69 ₽            |
| Техническое обслуживание лифтов  | 108 796,00 ₽        |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>  | <b>34 265,00 ₽</b>  |
| Июль 2021 Частичный ремонт кровли (5 кв.м.)                                    | 4 039,00 ₽          |
| Август 2021 Установка насоса фекального в тепловом пункте                      | 21 916,00 ₽         |
| Сентябрь 2021 Смена затвора поворотного (диам. 65 мм - 1 шт) в тепловом узле   | 8 310,00 ₽          |
| Услуги трактора, автовышки и автотранспорта                                    | 25 400,00 ₽         |
| Расходы на ведение деятельности ТСЖ  | 10 000,00 ₽         |
| Техническое обслуживание ОДПУ  | 6 000,00 ₽          |
| Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт | 4 472,16 ₽          |
| Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)                           | 1 440,00 ₽          |
| <b>Прочие затраты, в том числе:</b>  | <b>14 050,00 ₽</b>  |
| 30.07.2021 Скрепер Fiskars SnowXpert для уборки снега                          | 2 250,00 ₽          |
| 02.09.2021 Поверка прибора учёта ТМК-Н130 №008647                              | 11 800,00 ₽         |
| Всего затрат за отчетный период:   | 687 180,13 ₽        |
| Начислено согласно тарифов:  | 756 201,60 ₽        |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:           | 752 369,50 ₽        |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений:                           | 115 489,74 ₽        |
| Остаток средств в отчетном периоде:  | 69 021,47 ₽         |
| <b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>                                | <b>156 777,10 ₽</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>                                    | <b>41 287,36 ₽</b>  |