

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД Д. 5  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: -130 151,90 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 154 252,29 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	83 486,88 ₽
Содержание инженерного оборудования	116 573,76 ₽
Содержание придомовой территории	100 144,12 ₽
Содержание мест общего пользования	78 253,24 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	5 001,48 ₽
Управление жилым фондом	143 729,46 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	13 080,84 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 362,48 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>41 549,00 ₽</b>
Июль 2021 Смена светильника на светодиодный на четвертом этаже подъезда №1	1 393,00 ₽
Июль 2021 Ремонт полотенцесушителя в кв. №66	1 996,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена стояков ХГВС (диам. 25 мм - 20 м.п.) в кв. №2, 6, 7, 10, 11, 14, 15	25 195,00 ₽
Сентябрь 2021 Ремонт крыльца подъезда №3	1 477,00 ₽
Сентябрь 2021 Частичный ремонт кровли (герлен - 10 м.п.)	2 237,00 ₽
Ноябрь 2021 Смена части трубопровода канализации (диам. 110 мм - 3,0 м.п.) в кв. №58	4 608,00 ₽
Ноябрь 2021 Смена части трубопровода канализации (диам. 110 мм - 3,0 м.п.) в кв. №6	4 643,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	23 975,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	3 360,00 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	7 123,44 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	2 880,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	25 024,68 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>35 493,00 ₽</b>
Апрель 2021 Проектные работы по капитальному ремонту системы отопления	25 000,00 ₽
21.05.2021 Поверка прибора учёта ТМК-Н 100 №957	9 800,00 ₽
30.08.2021 Прочистка вентканалов (кв. 10)	693,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	683 037,38 ₽
Начислено согласно тарифов:	694 441,80 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	695 074,27 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	153 619,82 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	11 404,42 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-118 747,48 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-272 367,30 ₽</b>