

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: НАБЕРЕЖНАЯ ГРИНА Д. 3
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: -73 389,46 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 147 617,73 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	121 651,48 ₽
Содержание инженерного оборудования	197 776,98 ₽
Содержание придомовой территории	126 129,47 ₽
Содержание мест общего пользования	111 202,91 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	14 180,27 ₽
Управление жилым фондом	253 751,52 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	48 946,40 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 915,64 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	91 189,00 ₽
Январь 2022 Ревизия эл. щитков (20 шт) в подъездах	13 542,00 ₽
Март 2022 Восстановление освещения в подвале (прокладка кабеля 74 м.п.)	16 971,00 ₽
Март 2022 Смена крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) на системе ГВС в тепловом узле	1 252,00 ₽
Май 2022 Механическая прочистка трубопровода канализации (30 м.п.) из колодца в подвал (подъезд №2)	16 112,00 ₽
Июнь 2022 Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 3 м.п.) из подвала в нежилое помещение	4 857,00 ₽
Июль 2022 Смена светильника, прокладка кабеля (28 м.п.), смена блока питания теплосчётчика в подвале	11 202,00 ₽
Октябрь 2022 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в подвале (подъезд №1)	1 773,00 ₽
Октябрь 2022 Смена участка трубы канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в нежилом помещении	5 174,00 ₽
Ноябрь 2022 Ремонт радиаторов отопления (10 шт) (в т.ч. установка кранов шаровых диам. 15 мм - 10 шт) в кв. №71 и нежилом помещении	18 531,00 ₽
Декабрь 2022 Ревизия эл. щитка (в т.ч. смена автомата) на шестом этаже подъезда №4	1 775,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	39 472,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	14 450,44 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	14 358,24 ₽
Прочие затраты, в том числе:	11 050,00 ₽
07.04.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н130 №354	10 050,00 ₽
29.08.2022 Прочистка вентканалов (кв. №3)	1 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 047 074,35 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 462 056,71 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 435 045,06 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	174 629,38 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	414 982,36 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	341 592,90 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	166 963,52 ₽