

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.20
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 530 345,70 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 795 367,45 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	212 451,48 ₽
Содержание инженерного оборудования	674 845,70 ₽
Содержание придомовой территории	310 880,47 ₽
Страхование лифтов	4 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	401 932,21 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	56 807,18 ₽
Управление жилым фондом	1 167 178,29 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	106 225,80 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 142,98 ₽
Техническое обслуживание лифтов	696 974,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	1 690 301,00 ₽
Январь 2021 Смена нагревательного кабеля (10 м.п.) у колясочной подъезда №6	3 865,00 ₽
Январь 2021 Смена автоматов (2 шт) в эл. щитке у кв. №114, 115	1 389,00 ₽
Февраль 2021 Монтаж теплоизоляции на трубы отопления (диам. 15 мм - 12 м.п., 20 мм - 4 м.п., диам. 57 мм - 20 м.п., диам. 76 мм - 60 м.п., диам. 89 мм - 60 м.п., диам. 100 мм - 12 м.п.) в тепловых узлах	85 132,00 ₽
Февраль 2021 Смена стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №313	2 357,00 ₽
Февраль 2021 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в кв. №159	1 209,00 ₽
Февраль 2021 Смена стояков ХГВС (диам. 40 мм - 10 м.п., диам. 32 мм - 8 м.п., диам. 20 мм - 2 м.п.) в кв. №120, 124 и 128	37 824,00 ₽
Февраль 2021 Механическая прочистка стояков канализации (60 м.п.) в подъезде №6 и труб канализации (20 м.п.) из подвала (под подъездом №13) до колодца	29 271,00 ₽
Февраль 2021 Смена радиатора отопления в кв. №13	11 191,00 ₽
Февраль 2021 Смена стояка канализации (диам. 50 мм - 4,3 м.п.) в кв. №3	5 744,00 ₽
Февраль 2021 Смена стояка канализации (диам. 50 мм - 2 м.п.) в кв. №1	3 288,00 ₽
Февраль 2021 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 4 шт) в кв. №199	2 420,00 ₽
Февраль 2021 Смена стояка канализации (диам. 50 мм - 1,25 м.п.) в кв. №129	2 283,00 ₽
Февраль 2021 Смена радиатора отопления в подъезде №8	18 311,00 ₽
Март 2021 Смена светильников (3 шт) в подъезде №5 (1 этаж), №11 (тамбур) и №12 (1 этаж)	2 833,00 ₽
Март 2021 Установка кранов шаровых (диам. 32 мм - 2 шт, диам. 25 мм - 2 шт) в кв. №295	8 963,00 ₽
Апрель 2021 Установка светильников (2 шт) в подъезде №6	1 709,00 ₽
Апрель 2021 Смена светильника в тамбуре подъезда №9	905,00 ₽
Апрель 2021 Прокладка кабеля (32 м.п.) в подвале (между ВРУ подъезда №11 и тепловым узлом)	11 963,00 ₽
Апрель 2021 Смена автомата в электрощитке у кв. №151	767,00 ₽
Апрель 2021 Переустановка радиаторов отопления (3 шт), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 6 шт) в кв. №278	17 964,00 ₽
Апрель 2021 Смена стояков ХГВС (диам. 32 мм - 10 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.) в кв. №212, 215	17 279,00 ₽
Апрель 2021 Смена радиатора отопления, установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №199	9 573,00 ₽

Апрель 2021	Переустановка радиатора отопления (1 шт), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №29	9 036,00 ₽
Апрель 2021	Смена труб канализации (диам. 110 мм - 23,45 м.п.) в подвале (подъезд №2)	35 334,00 ₽
Апрель 2021	Монтаж теплоизоляции на трубы ГВС (диам. 100 мм - 10 м.п., диам. 25 мм - 10 м.п.) на чердаке	9 678,00 ₽
Апрель 2021	Смена труб канализации (диам. 50 мм - 2 м.п.) в подъезде №4	2 752,00 ₽
Май 2021	Окраска ограждений крыльца, пандуса и ступеней у подъезда №14	6 749,00 ₽
Июнь 2021	Смена светильников (2 шт) на первом и девятом этажах подъезда №14	2 005,00 ₽
Июнь 2021	Смена автомата в тепловом узле (подъезд №10)	596,00 ₽
Июнь 2021	Смена светильника на первом этаже подъезда №7	899,00 ₽
Июнь 2021	Ревизия электрощитов (71 шт) в подъездах №1-8	38 366,00 ₽
Июнь 2021	Смена части стояков канализации (диам. 50 мм - 3 м.п., диам. 110 мм - 3 м.п.) на чердаке подъездов №1-6	21 669,00 ₽
Июнь 2021	Смена части стояка канализации (диам. 50 мм - 1,5 м.п.) в кв. №188	2 565,00 ₽
Июнь 2021	Смена части трубы отопления (диам. 20 мм - 2 м.п.) в кв. №137	4 290,00 ₽
Июнь 2021	Ремонт входных групп подъездов №9, 10, 11, 12, 13 и 14	79 845,00 ₽
Июль 2021	Ревизия электрощитов (57 шт) (в т.ч. смена 12 автоматов) в подъездах №9-14	44 938,00 ₽
Июль 2021	Смена прожектора в арке у подъезда №8	1 843,00 ₽
Август 2021	Смена задвижки (диам. 150 мм - 1 шт) в тепловом узле	21 281,00 ₽
Август 2021	Механическая прочистка трубы канализации (диам. 110 мм - 20 м.п.) из подвала (13 подъезд) до колодца во дворе	10 478,00 ₽
Август 2021	Смена крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) (в т.ч. переустановка фильтра) в кв. №234	1 314,00 ₽
Август 2021	Смена радиатора отопления в кв. №82	17 500,00 ₽
Август 2021	Смена части стояка отопления (диам. 20 мм - 1,5 м.п.), переустановка радиатора отопления в кв. №289	7 698,00 ₽
Август 2021	Смена стояка ГВС (диам. 40 мм - 2 м.п.) в кв. №92	6 511,00 ₽
Август 2021	Смена радиатора отопления в кв. №325	19 377,00 ₽
Август 2021	Ремонт входа в подъезд и в колясочную подъезда №13	28 214,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена участка трубопровода ХВС (диам. 159 мм - 3 м.п.) в нежилом помещении	20 766,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена радиатора отопления (14 ребер) в кв. №215	22 349,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена радиатора отопления (16 ребер) в кв. №212	24 475,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №29	18 401,00 ₽
Сентябрь 2021	Установка хомутов (диам. 100 мм - 15 шт) на трубопровод ХВС на техэтаже	23 695,00 ₽
Октябрь 2021	Смена прожекторов (3 шт), прокладка кабеля (9 м.п.) в арке	8 298,00 ₽
Октябрь 2021	Ремонт радиатора отопления в кв. №63	8 102,00 ₽
Октябрь 2021	Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №214	2 673,00 ₽
Октябрь 2021	Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 0,5 м.п., диам. 20 мм - 0,5 м.п.) в подвале (первый подъезд)	2 495,00 ₽
Октябрь 2021	Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №221	2 186,00 ₽
Октябрь 2021	Смена части стояков ХГВС (диам. 32 мм - 6 м.п., диам. 20 мм - 3 м.п.) в кв. №375, 380	11 990,00 ₽

Октябрь 2021	Ремонт пола (2 кв.м.) в тамбуре подъезда №1	4 978,00 ₽
Октябрь 2021	Изготовление и монтаж козырька над входом в подвал (у подъезда №1)	71 699,00 ₽
Ноябрь 2021	Смена светильника в колясочной подъезда №14	996,00 ₽
Ноябрь 2021	Смена радиатора отопления (6 ребер) в кв. №13	16 112,00 ₽
Ноябрь 2021	Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №294а	2 443,00 ₽
Ноябрь 2021	Установка радиаторов отопления (7 ребер - 3 шт) в подъезде №8	41 631,00 ₽
Ноябрь 2021	Установка радиаторов отопления (7 ребер - 2 шт) в подъезде №6	21 315,00 ₽
Ноябрь 2021	Установка радиаторов отопления (7 ребер - 2 шт) в подъезде №7	22 543,00 ₽
Ноябрь 2021	Смена радиатора отопления (7 ребер) в кв. №183	16 296,00 ₽
Ноябрь 2021	Изготовление и монтаж пандуса на прыльце подъезда №1	5 154,00 ₽
Декабрь 2021	Герметизация деформационного (температурного) шва (25 м.п.) между подъездами №2 и 3	14 409,00 ₽
Декабрь 2021	Ремонт ступеней входа в подвал (у подъезда №1)	40 077,00 ₽
Декабрь 2021	Монтаж отливов на балкон кв. №96	6 223,00 ₽
Декабрь 2021	Смена почтовых ящиков в подъездах №10, 11, 12	77 609,00 ₽
Декабрь 2021	Установка погодозависимой автоматики на систему отопления в тепловом узле (ИТП 5 подъезды №13-14)	274 957,00 ₽
Декабрь 2021	Установка погодозависимой автоматики на систему отопления в тепловом узле (ИТП 4)	279 251,00 ₽
	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	125 695,00 ₽
	Техническое обслуживание ОДПУ	3 360,00 ₽
	Аренда контейнера для отходов	13 958,40 ₽
	Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	24 323,52 ₽
	Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	10 080,00 ₽
	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	164 367,00 ₽
	Прочие затраты, в том числе:	1 058 535,70 ₽
01.12.2020	Дверь в мусорокамеру у подъезда №14	18 122,00 ₽
25.01.2021	Перечисление денежных средств за население в рамках ППМИ-2021 на благоустройство придомовой территории	100 000,00 ₽
27.01.2021	Ремонт системы видеонаблюдения. Изготовление ключа	1 980,00 ₽
10.02.2021	Механическая промывка стояка канализации (кв. 120-124) (диам. 50 мм - 40 м.п.)	8 000,00 ₽
01.03.2021	Анализ магистральных трубопроводов теплоснабжения	20 000,00 ₽
12.03.2021	Двери металлические (5 шт) (подвалы, колясочная)	65 450,00 ₽
13.03.2021	Механическая промывка стояка канализации (подъезд №6-8) (диам. 50 мм - 60 м.п.)	12 000,00 ₽
12.04.2021	Двери металлические (3 шт) (2, 5, 6 подъезды)	47 190,00 ₽
27.04.2021	Тепловизионное обследование кв. 57, 69, 332, 353, 378	10 185,20 ₽
15.05.2021	Цветы (целозия, календула)	940,50 ₽
21.06.2021	Прочистка вентканалов (с пробивкой) (кв. 281)	3 500,00 ₽
Июнь 2021	Установка окон ПВХ в подъезде №8	153 555,00 ₽
04.08.2021	Монтаж системы видеонаблюдения	78 674,00 ₽
10.08.2021	Монтаж окон ПВХ в подъезде №7	153 555,00 ₽
16.09.2021	Гидродинамическая промывка выпуска канализации (15 м.п.) (13 подъезд)	6 000,00 ₽
28.09.2021	Монтаж системы видеонаблюдения	25 889,00 ₽
01.10.2021	Прочистка вентканалов (с пробивкой) (кв. №361)	3 500,00 ₽
25.10.2021	Прочистка вентканалов (со вскрытием) (кв. №289)	1 285,00 ₽

25.10.2021	Монтаж окон ПВХ в подъезде №3	153 555,00 ₽
27.10.2021	Монтаж двери в подъезде №12	32 200,00 ₽
01.11.2021	Монтаж окон ПВХ в подъезде №6	153 555,00 ₽
08.11.2021	Очистка отводов вент. канала (кв. №25)	300,00 ₽
19.11.2021	Механическая очистка вентканалов от пылевых отложений (кв. №237)	400,00 ₽
14.12.2021	Песок (2 т)	1 400,00 ₽
15.12.2021	Гидродинамическая промывка выпуска канализации (18 м.п.)	7 200,00 ₽
22.12.2021	Очистка вент. каналов (кв. №90)	100,00 ₽
<hr/>		
	Всего затрат за отчетный период:	6 728 558,73 ₽
	Начислено согласно тарифов:	5 853 095,03 ₽
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 899 205,46 ₽
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	749 257,02 ₽
	Остаток средств в отчетном периоде:	-875 463,70 ₽
	Сальдо на конец периода (по начислению):	-345 118,00 ₽
	Сальдо на конец периода (по оплате):	-1 094 375,02 ₽