

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.80  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 450 088,78 ₹  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 579 965,70 ₹

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	159 582,20 ₹
Содержание инженерного оборудования	484 105,76 ₹
Содержание придомовой территории	261 297,80 ₹
Страхование лифтов	2 300,00 ₹
Содержание мест общего пользования	267 028,44 ₹
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	23 222,76 ₹
Управление жилым фондом	607 365,12 ₹
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	117 156,02 ₹
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 828,80 ₹
Техническое обслуживание лифтов	422 786,00 ₹
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>940 864,00 ₹</b>
Март 2022 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 3 м.п.) в кв. 141	4 256,00 ₹
Март 2022 Смена радиатора отопления в кв. №87	22 312,00 ₹
Март 2022 Смена входного крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) в кв. №143	855,00 ₹
Апрель 2022 Смена участков стояков ХГВС (диам. 32 мм - 3 м.п.) в кв. №125	5 038,00 ₹
Май 2022 Ремонт в подъезде №1	497 528,00 ₹
Июнь 2022 Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №38	4 303,00 ₹
Июнь 2022 Смена радиаторов отопления (2 шт по 10 ребер) в кв. №286	32 151,00 ₹
Июнь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер) в кв. №141	15 939,00 ₹
Июнь 2022 Установка ливневого лотка для отвода воды с проходной зоны во дворе	2 699,00 ₹
Июнь 2022 Ремонт ограждения (забора) у подъезда №4	6 471,00 ₹
Июнь 2022 Ремонт лестницы у подъезда №6	43 889,00 ₹
Июнь 2022 Ремонт крыльца у подъезда №4	11 281,00 ₹
Июль 2022 Смена светильников (2 шт), прокладка кабеля (14) в подъезде №1	13 330,00 ₹
Июль 2022 Переустановка радиатора отопления в подъезде №1	7 397,00 ₹
Июль 2022 Монтаж подвесного потолка (14,95 кв.м.) в подъезде №1	24 300,00 ₹
Июль 2022 Монтаж плитки на стену (26,6 кв.м.) в подъезде №1	88 122,00 ₹
Июль 2022 Ремонт пола (смена плитки 17,0 кв.м.) в подъезде №1	76 379,00 ₹
Август 2022 Смена части трубопровода ГВС (диам. 90 мм - 4 м.п) в подвале	19 857,00 ₹
Август 2022 Монтаж декоративной конструкции ограждения труб в подъезде №1	3 703,00 ₹
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №275	19 104,00 ₹
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №86	19 104,00 ₹
Декабрь 2022 Смена светильника у кв. №172	1 101,00 ₹
Декабрь 2022 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №118	21 745,00 ₹
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	61 944,00 ₹
Техническое обслуживание ОДПУ	18 504,57 ₹
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	20 989,83 ₹
Аренда контейнера для отходов	18 432,00 ₹

Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	35 400,96 ₺
Обслуживание домофонов	103 609,32 ₺
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	118 485,12 ₺
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>171 263,85 ₺</b>
Январь 2022 Ремонт шлагбаума (GSM модуль)	16 000,00 ₺
07.02.2022 Дверь из алюминиевого профиля (под. №5)	49 500,00 ₺
24.03.2022 Тепловизионное обследование квартиры (№231)	2 916,67 ₺
07.06.2022 Установка двери из алюминиевого профиля, оконного блока из ПВХ профиля в подъезде №1	64 580,00 ₺
14.07.2022 Поручни и стойки из нержавеющей стали (под. №1)	11 700,00 ₺
26.09.2022 Функциональный осмотр детской площадки с составлением акта осмотра	1 000,00 ₺
21.10.2022 Стенд "Правила эксплуатации детской игровой площадки", ремонт двойной качели	16 850,00 ₺
25.11.2022 Покрытие SCRUB грязезащитное (3,2 кв.м.) (подъезд №1)	8 717,18 ₺
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	3 840 166,55 ₺
<b>Начислено согласно тарифов, в том числе::</b>	<b>3 371 799,98 ₺</b>
- начислено по строке "Содержание общего имущества"	3 333 891,98 ₺
- денежные средства от сдачи металлолома	37 908,00 ₺
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 436 556,80 ₺
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	515 208,88 ₺
Остаток средств в отчетном периоде:	-468 366,57 ₺
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-18 277,79 ₺</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-533 486,67 ₺</b>