

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.13
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	255 573,37 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	213 749,81 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	156 139,57 ₽
Содержание инженерного оборудования	231 298,49 ₽
Содержание придомовой территории	143 397,27 ₽
Содержание мест общего пользования	109 456,14 ₽
Электроизмерительные работы	4 950,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	17 995,71 ₽
Управление жилым фондом	219 308,50 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	42 347,37 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 610,70 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	473 695,00 ₽
Февраль 2022 Ремонт теплового узла (установка циркуляционного насоса, обратного клапана, задвижки, реле сухого хода)	99 396,00 ₽
Февраль 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №4	2 242,00 ₽
Май 2022 Смена вводного автомата в эл. щитке у кв. №19	819,00 ₽
Май 2022 Ремонт скамеек у подъездов	3 140,00 ₽
Май 2022 Установка отливов на козырьке подъезда №3	1 921,00 ₽
Май 2022 Окраска фасада по утеплителю (43 кв.м.) у подъезда №6	13 461,00 ₽
Май 2022 Косметический ремонт в подъезде №2	253 330,00 ₽
Июнь 2022 Смена крана шарового (диам. 80 мм - 1 шт) в тепловом пункте	15 278,00 ₽
Июнь 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в подвале (подъезд №3)	2 343,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена участка трубопровода (диам. 89 мм - 1 м.п.) в тепловом пункте	8 647,00 ₽
Сентябрь 2022 Ремонт крылец (плитка 1,2 кв.м.) подъездов №1 и 2	5 047,00 ₽
Октябрь 2022 Переустановка клапана ГВС в тепловом узле	5 486,00 ₽
Октябрь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер) в кв. №39	14 751,00 ₽
Октябрь 2022 Валка деревьев (11 шт) у жилого дома (подъезд №5)	47 834,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	31 469,50 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	10 191,27 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	7 661,87 ₽
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	8 850,24 ₽
Диагностирование внутридомового газового оборудования	31 900,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	41 367,84 ₽
Прочие затраты, в том числе:	20 010,00 ₽
03.03.2022 Чистка прямка вент.канала (кв. №110)	600,00 ₽
11.04.2022 Чистка вент. каналов от пылевых отложений (кв. №37, 53)	4 000,00 ₽
21.04.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №629	10 760,00 ₽
13.05.2022 Чернозём (3 куб.м.)	4 650,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 551 649,47 ₽
Начислено согласно тарифов, в том числе:	1 292 679,11 ₽
- начислено по строке "Содержание общего имущества"	1 244 679,11 ₽
- плата по договору аренды части общедомового имущества за 2021 год	24 000,00 ₽
- плата по договору аренды части общедомового имущества за 2022 год	24 000,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 319 778,98 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	186 649,94 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-258 970,36 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-3 396,99 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-190 046,93 ₽