

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СОВЕТСКАЯ Д.92
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 2 808,59 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 47 343,55 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	11 202,12 ₽
Содержание инженерного оборудования	140 773,32 ₽
Содержание придомовой территории	99 153,00 ₽
Страхование лифтов	900,00 ₽
Содержание мест общего пользования	89 990,40 ₽
Электроизмерительные работы	2 520,00 ₽
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	22 176,08 ₽
Управление жилым фондом	126 957,36 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	24 489,04 ₽
Техническое обслуживание лифтов	52 215,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	77 475,00 ₽
Январь 2022 Смена труб вытяжки канализации (11 м.п.) на чердаке	10 369,00 ₽
ПЕРЕУСТРОЙСТВО стояков ГВС (монтаж труб диам. 40 мм - 1 м.п.,	
Март 2022 диам. 32 мм - 1 м.п., диам. 25 мм - 1 м.п.) в нежилом	8 194,00 ₽
помещении	
Апрель 2022 Ревизия эл/щитков квартир (10 шт) и ВРУ	8 579,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт и покраска скамеек во дворе	6 842,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт навесов над приялками	7 256,00 ₽
Июль 2022 Смена автомата в эл. щитке у кв. №60	799,00 ₽
Август 2022 Смена части трубопровода ГВС (диам. 75 мм - 1 м.п..) в	6 310,00 ₽
тепловом узле	
Октябрь 2022 Прокладка трубопровода ХВС (диам. 20 мм - 6 м.п.) (подпитка	13 350,00 ₽
системы отопления) в тепловом узле	
Октябрь 2022 Смена крана регулировочного (диам. 20 мм - 1 шт) на	6 072,00 ₽
радиаторе отопления в кв. №55 (в т.ч. слив отопления)	
Ноябрь 2022 Смена части трубопровода ГВС (диам. 63 мм - 2 м.п., диам. 40	9 704,00 ₽
мм - 1 м.п.) в нежилом помещении	
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	14 425,00 ₽
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	8 120,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	10 721,27 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 664,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	13 766,97 ₽
Вознаграждение председателя ТСЖ	15 558,50 ₽
Прочие затраты, в том числе:	19 628,40 ₽
21.12.2021 Сведения из информационной системы обеспечения	200,00 ₽
градостроительной деятельности	
Январь 2022 Плакат, фотопечать (102x152), заправка картриджа	1 378,40 ₽
05.03.2022 За разработку и изготовление паспорта лифта	15 000,00 ₽
09.03.2022 Ремонт вычислителя Магика №КА912022	1 800,00 ₽
21.12.2022 Программирование пульта дистанционного управления	1 250,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	735 735,46 ₽
Начислено согласно тарифов:	722 834,80 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	710 150,51 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	60 027,84 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-12 900,66 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-10 092,07 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-70 119,91 ₽