

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД Д.10 Корп.1  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 335 963,05 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 154 219,60 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	89 168,88 ₽
Содержание инженерного оборудования	233 809,20 ₽
Содержание придомовой территории	118 590,08 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	90 050,88 ₽
Электроизмерительные работы	3 600,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 144,84 ₽
Управление жилым фондом	176 264,16 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	34 000,00 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 899,65 ₽
Техническое обслуживание лифтов	54 038,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>501 975,00 ₽</b>
Январь 2022 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 63 мм - 1 м.п.) в тепловом узле	4 331,00 ₽
Январь 2022 Смена доводчика на входной двери подъезда №1	2 773,00 ₽
Февраль 2022 Ремонт бойлера в тепловом узле	26 096,00 ₽
Март 2022 Монтаж регулятора на систему ГВС в тепловом узле	103 784,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт бойлера в тепловом пункте	53 243,00 ₽
Август 2022 Смена части трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 10 м.п.) в подъезде №1	17 939,00 ₽
Сентябрь 2022 Косметический ремонт подъезда №1	236 567,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена почтовых ящиков, демонтаж клапанов мусоропроводов в подъезде №1	22 310,00 ₽
Сентябрь 2022 Ремонт горки на детской площадке	7 548,00 ₽
Ноябрь 2022 Установка светильников (7 шт) в подъезде №1	8 786,00 ₽
Декабрь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер), прокладка трубопровода (диам. 20 мм - 3 м.п.) в кв. №72	18 598,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	21 531,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	7 299,51 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	6 091,44 ₽
Диагностирование внутридомового газового оборудования	22 910,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	24 367,32 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>54 100,00 ₽</b>
22.03.2022 Чистка вент. каналов от пылевых отложений (кв. №32)	2 000,00 ₽
29.07.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н130 №010690	17 100,00 ₽
Декабрь 2022 Проектная документация по реконструкции теплового узла	35 000,00 ₽
<b>Итого:</b>	<b>1 460 339,96 ₽</b>
Всего затрат за отчетный период:	1 460 339,96 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 095 878,76 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 086 101,59 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	163 996,77 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-364 461,20 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-28 498,15 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-192 494,92 ₽</b>