

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.39  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 576 866,63 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 601 634,19 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	162 432,44 ₽
Содержание инженерного оборудования	459 606,76 ₽
Содержание придомовой территории	191 427,00 ₽
Страхование лифтов	2 300,00 ₽
Содержание мест общего пользования	200 400,00 ₽
Электроизмерительные работы	12 600,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	37 682,04 ₽
Управление жилым фондом	639 881,01 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	58 235,88 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 280,23 ₽
Техническое обслуживание лифтов	422 786,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>364 546,00 ₽</b>
Февраль 2021 Монтаж теплоизоляции на трубы отопления и ГВС (диам. 15 мм - 12 м.п., 20 мм - 42 м.п., диам. 25 мм - 8 м.п.) в тепловом узле	9 613,00 ₽
Февраль 2021 Устройство напольного покрытия (17 кв.м.) в подъезде №7 (этаж 7 и 8)	22 271,00 ₽
Июнь 2021 Смена трубопровода отопления (диам. 108 мм - 18 м.п.) на вводе в дом	35 152,00 ₽
Июль 2021 Смена стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №78	2 966,00 ₽
Август 2021 Монтаж теплоизоляции на трубы (диам. 100 мм - 23 м.п.) в подвале	16 220,00 ₽
Август 2021 Ремонт кровли балкона кв.. №33	17 779,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена циркуляционного насоса на системе ГВС в тепловом узле	19 420,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена доводчиков (2 шт) на входных дверях в подъезд №2 и 7	4 598,00 ₽
Октябрь 2021 Смена светильника в подъезде №2 (у почтовых ящиков)	845,00 ₽
Октябрь 2021 Ревизия эл/щитков (67 шт) в подъездах №1-7	47 897,00 ₽
Октябрь 2021 Монтаж парапетных крышек на крыше (5 подъезд)	66 176,00 ₽
Ноябрь 2021 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п.), смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 4 шт) в кв. №49, 53	4 584,00 ₽
Ноябрь 2021 Изготовление и монтаж ограничительных столбов у подъезда №1	4 664,00 ₽
Декабрь 2021 Смена предохранителя в ВРУ (подъезд №7)	1 012,00 ₽
Декабрь 2021 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №118	20 861,00 ₽
Декабрь 2021 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №110	20 861,00 ₽
Декабрь 2021 Смена части стояка ХВС (диам. 32 мм - 3 м.п.) в кв. №119	4 920,00 ₽
Декабрь 2021 Герметизация деформационного (температурного) шва (29 м.п.) между подъездами №2 и 3, установка парапетных крышек на кровле	19 299,00 ₽
Декабрь 2021 Устройство напольного покрытия (21,6 кв.м.) в подъезде №4 (этаж 5 и 6)	45 408,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	38 146,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	6 720,00 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	18 841,08 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	5 040,00 ₽
Диагностирование внутридомового газового оборудования	73 080,00 ₽

Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	113 309,28 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>60 201,00 ₽</b>
16.04.2021 Гидродинамическая промывка выпуска канализации (14 м.п.) (четвертый подъезд)	5 600,00 ₽
26.04.2021 Проверка вентканалов (кв. 15)	301,00 ₽
21.05.2021 Элемент питания к вычислителю ВКТ-7	800,00 ₽
07.07.2021 Гидродинамическая промывка выпуска канализации (8 м.п.)	3 200,00 ₽
27.08.2021 Частичное асфальтирование придомовой территории	28 000,00 ₽
19.11.2021 Гидродинамическая промывка выпусков канализации (50 м.п.)	20 000,00 ₽
14.12.2021 Песок (3 т)	2 100,00 ₽
22.12.2021 Очистка вент. каналов (кв. №19)	200,00 ₽
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	2 873 514,72 ₽
Начислено согласно тарифов:	3 160 150,68 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 158 172,30 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	603 612,57 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	286 635,96 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>863 502,59 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>259 890,02 ₽</b>