

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.20  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: -345 118,00 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 749 257,02 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	212 998,18 ₽
Содержание инженерного оборудования	675 969,80 ₽
Содержание придомовой территории	314 758,18 ₽
Страхование лифтов	4 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	481 602,24 ₽
Электроизмерительные работы	19 400,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	98 619,00 ₽
Управление жилым фондом	1 065 379,51 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	204 926,13 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 142,96 ₽
Техническое обслуживание лифтов	763 124,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 839 900,00 ₽</b>
Январь 2022 Установка радиатора отопления (7 ребер) в подъезде №3	12 200,00 ₽
Январь 2022 Смена участка трубы ГВС (диам. 32 мм - 0,5 м.п., диам. 40 мм - 0,5 м.п.), кранов шаровых (диам. 32 мм - 1 шт, диам. 15 мм - 1 шт) в нежилом помещении	5 923,00 ₽
Январь 2022 Ремонт оконных откосов в подъездах № 7 и 8	84 698,00 ₽
Февраль 2022 Установка радиатора отопления (7 ребер) в подъезде №1	23 657,00 ₽
Февраль 2022 Смена радиатора отопления (7 ребер) в подъезде №4	21 135,00 ₽
Февраль 2022 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 110 мм - 20 м.п.) на техэтаже и в подвале	158 608,00 ₽
Февраль 2022 Смена теплоизоляции труб отопления и горячего водоснабжения (диам. 76 мм - 20 м.п., диам. 89 мм - 2 м.п., диам. 133 мм - 30 м.п., диам. 159 мм - 30 м.п.) в ИТП №4	86 521,00 ₽
Февраль 2022 Монтаж теплоизоляции на трубы отопления и горячего водоснабжения (диам. 89 мм - 4 м.п., диам. 100 мм - 4 м.п.) в ИТП №5	7 000,00 ₽
Март 2022 Раскопка грунта, демонтаж трубы (диам. 150 мм - 10 м.п.), смена плиты перекрытия у арки во дворе	17 925,00 ₽
Март 2022 Смена почтовых ящиков в подъездах №4 и 13	103 764,00 ₽
Март 2022 Разборка перегородки в подъезде №8	5 536,00 ₽
Апрель 2022 Ремонт оконных откосов в подъезде №3	35 705,00 ₽
Май 2022 Смена вертикального участка магистрального трубопровода ХВС (диам. 160 мм - 8 м.п.) у подъезда №8	63 872,00 ₽
Июнь 2022 Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 16 м.п., диам. 50 мм - 0,5 м.п.) из подвала в нежилые помещения и кв. №3	26 861,00 ₽
Июнь 2022 Установка хомутов (диам. 100 мм - 6 шт) на трубопровод ХВС на техэтаже (подъезд №6-8)	10 109,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт оконных откосов в подъезде №1	51 089,00 ₽
Июль 2022 Асфальтирование дворовой территории (12 кв.м.)	47 614,00 ₽
Сентябрь 2022 Монтаж магистральной трубы ХВС (20 мм - 4 м.п., диам. 40 мм - 79 м.п., диам. 50 мм - 28 м.п., диам. 75 мм - 32 м.п., диам. 90 мм - 20 м.п., диам. 108 мм - 2 м.п.) по тех. этажу подъездов №4-8	477 198,00 ₽

Октябрь 2022	Смена участка трубопровода (диам. 100 мм - 2 м.п.), монтаж крана шарового (диам. 100 мм - 1 шт) в тепловом узле	18 591,00 ₽
Октябрь 2022	Смена части трубопровода ГВС (диам. 100 мм - 3 м.п.) в нежилом помещении	20 416,00 ₽
Октябрь 2022	Утепление потолка тамбура (2,31 кв.м.) подъезда №10	7 197,00 ₽
Октябрь 2022	Ремонт в тамбуре подъезда №12	20 861,00 ₽
Ноябрь 2022	Утепление потолков арок между подъездами 2 и 3, 8 и 9	265 080,00 ₽
Декабрь 2022	Установка погодозависимой автоматики на систему отопления в ИТП №3	268 340,00 ₽
	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	123 790,00 ₽
	Техническое обслуживание ОДПУ	13 934,00 ₽
	Аренда контейнера для отходов	18 432,00 ₽
	Содержание контейнерной площадки	35 400,96 ₽
	Диагностирование внутридомового газового оборудования	113 100,00 ₽
	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	164 367,00 ₽
	<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>530 042,00 ₽</b>
11.01.2022	Монтаж пластиковых окон (подъезд №1)	153 555,00 ₽
10.02.2022	Диагностика и ремонт видеокамеры	3 400,00 ₽
02.03.2022	Монтаж окон ПВХ в подъезде №5	153 555,00 ₽
09.03.2022	Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №00451	10 700,00 ₽
14.03.2022	Монтаж кабеля системы видеонаблюдения (120 м.п.)	10 632,00 ₽
16.03.2022	Чистка вент. каналов от пылевых отложений (кв. №263, 337)	4 000,00 ₽
12.04.2022	Прочистка стояков канализации гидродинамическим методом (998 пог.м.)	149 700,00 ₽
15.04.2022	Ремонт системы видеонаблюдения	1 560,00 ₽
28.07.2022	Поверка прибора учёта ТМК-Н130 №010638	15 900,00 ₽
29.08.2022	Диагностика и ремонт видеонаблюдения (блок питания)	2 020,00 ₽
20.09.2022	Чистка приемка вентканала (кв. №183)	600,00 ₽
26.09.2022	Функциональный осмотр детской площадки с составлением акта осмотра	1 000,00 ₽
27.09.2022	Песок	8 000,00 ₽
17.11.2022	Диагностика и ремонт видеонаблюдения (коммутатор, стабилизатор)	7 420,00 ₽
05.12.2022	Чистка вентиляционных каналов от пылевых загрязнений (кв. №92, 96)	8 000,00 ₽
	Всего затрат за отчетный период:	6 685 385,96 ₽
	Начислено согласно тарифов:	5 973 724,12 ₽
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 981 224,71 ₽
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	741 756,43 ₽
	Остаток средств в отчетном периоде:	-711 661,84 ₽
	<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-1 056 779,84 ₽</b>
	<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-1 798 536,27 ₽</b>