

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.13  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 429 045,19 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 161 436,47 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	159 874,72 ₽
Содержание инженерного оборудования	233 682,56 ₽
Содержание придомовой территории	130 025,98 ₽
Содержание мест общего пользования	118 625,14 ₽
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	19 125,96 ₽
Управление жилым фондом	240 983,66 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	21 977,20 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 775,90 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>339 546,00 ₽</b>
Январь 2021 Смена светильников (8 шт) и выключателей (6 шт) в тамбурах и у входов в подъезды	8 004,00 ₽
Март 2021 Установка светильников (2 шт), выключателя (1 шт) в входа в подъезд №5	1 742,00 ₽
Март 2021 Смена участка трубы канализации (диам. 110 мм - 0,5 м.п.) в кв. №26	1 163,00 ₽
Май 2021 Устройство кровли (205 кв.м.) (в частичной заменой) на пристрое	100 946,00 ₽
Июль 2021 Смена плитки (6,16 кв.м.) на лестницах подъездов №1 и 2, установка аэраторов на кровле	23 492,00 ₽
Август 2021 Смена стояка ХВС (диам. 32 мм - 8 м.п., диам. 20 мм - 2 м.п.) в кв. №90, 91, 93, 94	13 115,00 ₽
Август 2021 Смена выпуска канализации (диам. 110 мм - 6 м.п.) у подъезда №6	37 036,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена крана шарового (диам. 100 мм - 1 шт) в тепловом узле	11 710,00 ₽
Октябрь 2021 Ремонт отмостки (4 кв.м.) у подъезда №6	10 594,00 ₽
Ноябрь 2021 Утепление фасада (43 кв.м.) (у подъезда №6, цокольный этаж)	108 120,00 ₽
Ноябрь 2021 Установка решеток на вентиляционные окна (87 шт) на чердаке	23 624,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	44 148,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	3 360,00 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	7 012,90 ₽
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	6 080,88 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	4 320,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	41 367,84 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>55 185,00 ₽</b>
17.03.2021 Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	400,00 ₽
20.05.2021 Гидродинамическая промывка выпусков канализации (72 м.п.)	28 800,00 ₽
15.06.2021 Прочистка вентканалов (кв. 111)	1 285,00 ₽
28.07.2021 Гидродинамическая промывка выпусков канализации (20 м.п.) (5, 6 подъезды)	8 000,00 ₽
27.08.2021 Комплект термопреобразователей КТПТР-01 для прибора учета	3 750,00 ₽
02.09.2021 Поверка прибора учёта Магика А2200 №КА011002, ремонт первичного преобразователя №3166	12 950,00 ₽

---

Всего затрат за отчетный период:	1 427 091,74 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 253 619,92 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 201 306,58 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	213 749,81 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-173 471,82 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>255 573,37 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>41 823,56 ₽</b>