

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д. 3
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 136 875,26 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 99 839,55 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	110 225,28 ₽
Содержание инженерного оборудования	153 543,36 ₽
Содержание придомовой территории	99 931,80 ₽
Содержание мест общего пользования	74 198,28 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	12 009,00 ₽
Управление жилым фондом	160 226,90 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	14 582,28 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 925,20 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	355 649,00 ₽
Январь 2021 Ревизия эл/щитков (20 шт) в подъездах	16 535,00 ₽
Апрель 2021 Устройство утеплителя (86,4 кв.м.) на чердаке (над кв. №69 и 70)	35 554,00 ₽
Июнь 2021 Смена кранов шаровых (диам. 80 мм - 3 шт) на системе отопления в подвале	20 797,00 ₽
Октябрь 2021 Ревизия ВРУ, смена светильника в подъезде	3 385,00 ₽
Ноябрь 2021 Ремонт отмостки	252 253,00 ₽
Декабрь 2021 Смена светильника в подъезде №4	976,00 ₽
Декабрь 2021 Смена радиатора отопления (8 ребер), прокладка трубы (диам. 20 мм - 10 м.п.) на первом этаже подъезда №2	26 149,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	25 454,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	3 360,00 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	4 717,80 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	2 880,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	28 138,80 ₽
Прочие затраты, в том числе:	15 102,70 ₽
28.03.2021 Монтаж кабель-канала (25 м.п.) в подъезде №2	7 400,00 ₽
26.04.2021 Прочистка вентканалов (кв. 67)	693,00 ₽
21.06.2021 Прочистка вентканалов (с пробивкой) (кв. 2)	3 500,00 ₽
13.09.2021 Ремонт входной двери в подъезд №4	3 209,70 ₽
19.11.2021 Очистка отводов вент. канала (кв. №7)	300,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 061 944,40 ₽
Начислено согласно тарифов:	942 651,36 ₽
- начислено по строке "Содержание общего имущества"	870 650,76 ₽
- начислено по строке "Работы по устройству водостоков"	72 000,60 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	951 488,31 ₽
- оплачено по строке "Содержание общего имущества"	881 202,01 ₽
- оплачено по строке "Работы по устройству водостоков"	70 286,30 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	91 002,60 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-119 293,04 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	17 582,22 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-73 420,38 ₽