

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.12  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 313 587,31 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 292 700,01 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	116 732,76 ₽
Содержание инженерного оборудования	211 515,84 ₽
Содержание придомовой территории	119 732,76 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Обслуживание мусоропроводов	76 824,12 ₽
Содержание мест общего пользования	55 600,00 ₽
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	16 961,16 ₽
Управление жилым фондом	372 730,07 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	33 922,32 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 144,00 ₽
Техническое обслуживание лифтов	241 592,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>151 231,00 ₽</b>
Январь 2021 Установка светильника и датчика движения в подъезде №2	1 665,00 ₽
Февраль 2021 Смена доводчика входной двери в подъезд №3	2 232,00 ₽
Май 2021 Смена участка трубопровода ХВС (диам. 20 мм - 4 м.п.) из подвала в кв. №111	4 762,00 ₽
Май 2021 Смена участка трубы ливневого стока (диам. 108 мм - 3 м.п.) у подъезда №4	6 151,00 ₽
Июль 2021 Частичный ремонт цоколя, ремонт в подъездах №1 и 4	118 932,00 ₽
Август 2021 Смена участка трубы канализации (1 м.п) (в т.ч. переустановка унитаза) в кв. №40	4 760,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена крана шарового (диам. 20 мм - 1 шт) (в т.ч. слив отопления) в кв. №159	5 391,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена стояка ХВС (диам. 32 мм -1 м.п., диам. 25 мм - 2 м.п.), канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №5, 11	6 048,00 ₽
Ноябрь 2021 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 0,5 м.п.) в кв. №50	1 290,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	42 750,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	3 360,00 ₽
Вознаграждение председателю МКД	49 885,80 ₽
Аренда контейнера для отходов	13 958,40 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	2 880,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	65 988,24 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>25 719,00 ₽</b>
15.06.2021 Проверка и прочистка вентканалов (кв. 45)	497,00 ₽
21.09.2021 Прочистка вентканалов (с пробивкой) (кв. 45)	3 500,00 ₽
08.11.2021 Замена платы управления лифтом ПУ-5 (подъезд №1)	15 338,00 ₽
05.12.2021 Проектная документация на узел учёта тепловой энергии	6 384,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 607 027,47 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 596 345,60 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 604 708,44 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	284 337,17 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-10 681,87 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>302 905,44 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>18 568,27 ₽</b>