

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д.82  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: -155 740,23 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 114 719,21 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	83 892,85 ₽
Содержание инженерного оборудования	122 502,60 ₽
Содержание придомовой территории	89 612,88 ₽
Страхование лифтов	312,50 ₽
Содержание мест общего пользования	89 139,60 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	4 766,64 ₽
Управление жилым фондом	162 065,76 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	31 261,24 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	227,04 ₽
Техническое обслуживание лифтов	120 800,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>57 543,00 ₽</b>
Февраль 2022 Смена светильника в подъезде №2	990,00 ₽
Июль 2022 Ремонт крыльца (плитка 2,52 кв.м.) подъезда №1	12 812,00 ₽
Август 2022 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 14), манометров (8 шт) и термометров (8 шт) в тепловом узле	34 484,00 ₽
Ноябрь 2022 Механическая прочистка выпуска канализации из колодца (15 м.п.) у подъезда №1	9 257,00 ₽
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	9 020,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	12 673,30 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 834,76 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки	8 850,24 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>51 700,00 ₽</b>
01.02.2022 Прочистка трубопровода канализации гидродинамическим методом	11 000,00 ₽
26.04.2022 Прочистка выпусков канализации гидродинамическим методом (40 м.п.)	16 000,00 ₽
29.07.2022 Поверка прибора учёта Магика А1200 №131782	11 700,00 ₽
21.12.2022 Прочистка трубопровода канализации гидродинамическим методом	13 000,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>854 810,41 ₽</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>756 942,84 ₽</b>
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>779 792,64 ₽</b>
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>91 869,41 ₽</b>
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>-97 867,57 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-253 607,80 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-345 477,21 ₽</b>