

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: АРХИТЕКТОРА ВАЛЕРИЯ ЗЯНКИНА Д. 9 Корп.1
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 188 710,97 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 459 799,26 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	104 529,96 ₽
Содержание инженерного оборудования	327 456,00 ₽
Содержание придомовой территории	131 195,76 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	185 593,92 ₽
Электроизмерительные работы	9 990,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	17 066,16 ₽
Управление жилым фондом	398 475,94 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	36 265,44 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	401,10 ₽
Техническое обслуживание лифтов	248 800,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	155 472,00 ₽
Апрель 2021 Ремонт плитки на полу (6 кв.м.) в подъезде №2 (10, 12, 13, 14 этажи)	13 581,00 ₽
Июнь 2021 Ремонт бордюров (3 м.п.) во дворе	1 347,00 ₽
Июль 2021 Окраска МАФ (31 кв.м.) на детской площадке	14 285,00 ₽
Август 2021 Смена манометров (8 шт) и термометров (4 шт) в тепловых пунктах	11 130,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена радиаторов отопления (5 шт) в подъезде №1 (3, 4, 5, 6, 8 этажи)	89 675,00 ₽
Декабрь 2021 Смена клапанов воздухоудалительных (диам. 15 мм - 10 шт) на чердаке	22 219,00 ₽
Декабрь 2021 Ремонт дверной коробки в подъезде №1	3 235,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	47 900,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	6 000,00 ₽
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	62 400,00 ₽
Аренда контейнера для отходов	3 489,60 ₽
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	6 080,88 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	1 440,00 ₽
Прочие затраты, в том числе:	14 875,04 ₽
Январь 2021 Ремонт системы пожарной автоматики (монтаж блока питания и аккумулятора)	3 474,04 ₽
21.05.2021 Поверка приборов учёта РСЦ №6258, 6196	11 200,00 ₽
30.08.2021 Проверка вентканалов (кв. №27)	201,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 758 931,80 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 652 213,88 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 704 072,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	407 941,14 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-106 717,92 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	81 993,05 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-325 948,09 ₽