

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.80  
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода: 780 791,12 ₹  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 540 228,13 ₹

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	153 929,00 ₹
Содержание инженерного оборудования	473 696,40 ₹
Содержание придомовой территории	211 712,20 ₹
Страхование лифтов	2 300,00 ₹
Содержание мест общего пользования	255 670,22 ₹
Электроизмерительные работы	14 300,00 ₹
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	23 223,30 ₹
Управление жилым фондом	667 374,41 ₹
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	60 737,94 ₹
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 023,13 ₹
Техническое обслуживание лифтов	413 726,00 ₹
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>901 765,00 ₹</b>
Январь 2021 Прокладка кабеля (17 м.п.) у кв. 234	2 904,00 ₹
Январь 2021 Смена радиатора отопления в подъезде №6	10 948,00 ₹
Январь 2021 Смена радиатора отопления в кв. №133	10 478,00 ₹
Февраль 2021 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 90 мм - 12 м.п., диам. 40 мм - 4 м.п.) в подвале	45 410,00 ₹
Февраль 2021 Смена радиатора отопления в кв. №240	9 684,00 ₹
Февраль 2021 Установка радиатора отопления в кв. №238	11 437,00 ₹
Февраль 2021 Установка радиатора отопления в кв. №265	7 495,00 ₹
Март 2021 Смена автомата в эл. щитке у кв. №19	767,00 ₹
Март 2021 Смена части стояка холодной воды (диам. 32 мм - 3 м.п.), трубы канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №248	6 476,00 ₹
Март 2021 Смена радиатора отопления в кв. №86	12 677,00 ₹
Апрель 2021 Монтаж теплоизоляции на потолок теплового узла (подъезд №4)	44 625,00 ₹
Июнь 2021 Смена автоматов (2 шт) в эл. щитке у кв. №50 и 73	1 733,00 ₹
Июнь 2021 Смена светильника на первом этаже, установка светильников (7 шт) на 2-9 этажах подъезда №3	10 910,00 ₹
Июнь 2021 Смена радиатора отопления в кв. №253	10 507,00 ₹
Июнь 2021 Ремонт в подъезде №3	267 991,00 ₹
Июль 2021 Смена стояков ХГВС (диам. 32 мм - 6 м.п.) в кв. №50	9 790,00 ₹
Июль 2021 Смена стояков ХГВС (диам. 32 мм - 8 м.п.) в кв. №207	11 901,00 ₹
Сентябрь 2021 Утепление фасада (144 кв.м.) со стороны двора у подъезда №5	305 280,00 ₹
Сентябрь 2021 Утепление фасада (16,5 кв.м.) у кв. №69	34 980,00 ₹
Октябрь 2021 Смена радиатора отопления (8 ребер) в кв. №94	17 136,00 ₹
Ноябрь 2021 Ревизия эл/щитков (94 шт) в подъездах №1-7	56 491,00 ₹
Ноябрь 2021 Смена светильника в подъезде №2 (6 этаж)	996,00 ₹
Ноябрь 2021 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №99	2 208,00 ₹
Ноябрь 2021 Смена части стояков ХГВС отопления (диам. 25 мм - 3 м.п., диам. 32 мм - 4 м.п.) в кв. №163	7 292,00 ₹
Декабрь 2021 Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 0,5 м.п.) в кв. №150	1 649,00 ₹
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	75 050,00 ₹
Техническое обслуживание ОДПУ	1 000,00 ₹
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	19 650,48 ₹
Аренда контейнера для отходов	13 958,40 ₹

Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	24 323,52 ₽
Обслуживание домофонов	103 611,78 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	5 040,00 ₽
Диагностирование внутридомового газового оборудования	82 940,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	118 485,12 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>36 908,04 ₽</b>
27.04.2021 Тепловизионное обследование кв. 69	2 037,04 ₽
08.06.2021 Поверка расходомера ТМК-Н130 №474, ремонт расходомера	16 700,00 ₽
15.06.2021 Прочистка вентканалов (кв. 115)	693,00 ₽
30.08.2021 Проверка и прочистка вентканалов (кв. 226), прочистка вентканалов (кв. 260)	1 978,00 ₽
15.09.2021 Поверка прибора учёта КМ-5 №360172	14 800,00 ₽
14.12.2021 Песок (1 т)	700,00 ₽
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	3 665 424,94 ₽
Начислено согласно тарифов:	3 334 722,60 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 294 985,03 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	579 965,70 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-330 702,34 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>450 088,78 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-129 876,92 ₽</b>