

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.12  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	302 905,44 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	284 337,17 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	116 732,76 Р
Содержание инженерного оборудования	211 515,84 Р
Содержание придомовой территории	130 232,76 Р
Страхование лифтов	1 500,00 Р
Обслуживание мусоропроводов	76 824,12 Р
Содержание мест общего пользования	74 584,00 Р
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	16 961,16 Р
Управление жилым фондом	339 223,44 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	65 433,58 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 040,40 Р
Техническое обслуживание лифтов	241 592,00 Р
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>258 851,00 Р</b>
Январь 2022 Установка общедомового прибора учета в тепловом узле	144 284,00 Р
Март 2022 Смена внутренней обшивки входной двери в подъезд №1	1 749,00 Р
Апрель 2022 Смена крана шарового (диам. 80 мм) на системе ГВС в тепловом пункте	7 885,00 Р
Май 2022 Ремонт эвакуационного выхода нежилого помещения	82 922,00 Р
Май 2022 Ремонт балкона у кв. №5	4 847,00 Р
Июль 2022 Ремонт асфальта (0,7 кв.м.) у подъезда №2	1 391,00 Р
Август 2022 Смена светильника в подъезде №1	1 025,00 Р
Сентябрь 2022 Смена крана регулировочного (диам. 20 мм - 1 шт) на радиаторе отопления,(в т.ч. слив отопления) в кв. №138	4 307,00 Р
Октябрь 2022 Монтаж крышек парапета (8 м.п.) на крыше (подъезд №2)	10 441,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	33 811,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	10 544,01 Р
Вознаграждение председателю МКД	49 885,80 Р
Аренда контейнера для отходов	18 432,00 Р
Диагностирование внутридомового газового оборудования	52 200,00 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	65 988,24 Р
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>154 524,00 Р</b>
20.01.2022 Диагностика прибора учёта Магика Е2402 №КЕ911002	2 300,00 Р
21.04.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №676	10 400,00 Р
19.05.2022 Прочистка выпусков канализации гидродинамическим методом (18 пог.м.)	7 200,00 Р
23.05.2022 Чернозём (8 куб.м.)	11 600,00 Р
26.05.2022 Информационная табличка (под. №1)	940,00 Р
28.06.2022 Замена платы управления лифтом (под. №1 и 4)	77 834,00 Р
05.09.2022 Щебень фр. 40-70 (обустройство парковки с торца подъезда №4)	29 000,00 Р
26.09.2022 Функциональный осмотр детской площадки с составлением акта осмотра	1 000,00 Р
07.11.2022 Замена фильтра частотного преобразователя на пассажирском лифте в под. №2	10 650,00 Р
10.11.2022 Урны бетонные (2 шт) (у под. №1 и 4)	3 600,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 922 876,11 Р
Начислено согласно тарифов:	1 596 345,60 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 555 550,60 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	325 132,17 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-326 530,51 Р
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-23 625,07 Р</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-348 757,24 Р</b>