

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕПСЕ Д.61  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 69 777,91 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 154 270,77 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	61 359,36 ₽
Содержание инженерного оборудования	133 524,12 ₽
Содержание придомовой территории	69 463,44 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	83 742,00 ₽
Электроизмерительные работы	2 610,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	9 261,84 ₽
Управление жилым фондом	131 208,72 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	25 309,12 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 328,48 ₽
Техническое обслуживание лифта	54 038,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>502 947,00 ₽</b>
Март 2022 Смена светильника, прокладка кабеля (3 м.п.) на первом этаже подъезда №1	1 744,00 ₽
Март 2022 Монтаж труб циркуляции ГВС (диам. 32 мм - 46 м.п.) в подвале	101 750,00 ₽
Март 2022 Смена запорной арматуры и трубопроводов системы горячего водоснабжения (диам. 32 мм - 30 м.п., диам. 40 м.п. - 8 м.п., диам. 50 мм - 8 м.п., диам. 63 мм - 6 м.п, диам. 75 мм - 2 м.п.) в подвале	157 456,00 ₽
Сентябрь 2022 Изготовление и установка ограждения (40 м.п.) во дворе	8 452,00 ₽
Декабрь 2022 Смена трубопровода магистрали ХВС (диам. 75 мм - 6 м.п., диам. 50 мм - 24 м.п., диам. 32 мм - 46 м.п., диам. 40 мм - 6 м.п.) в подвале	194 181,00 ₽
Декабрь 2022 Ремонт кирпичной кладки фасада (7 кв.м.)	39 364,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	21 456,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	6 560,44 ₽
Обслуживание систем видеонаблюдения	8 490,00 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки	8 850,24 ₽
Диагностирование внутридомового газового оборудования	17 110,00 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	26 523,36 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>17 200,00 ₽</b>
16.05.2022 Прочистка выпусков канализации гидродинамическим методом (12 пог.м.)	4 800,00 ₽
23.05.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №01289	10 400,00 ₽
05.12.2022 Чистка вентиляционных каналов от пылевых загрязнений (кв. №10)	2 000,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 188 090,12 ₽</b>
<b>Начислено согласно тарифов, в том числе:</b>	<b>970 952,08 ₽</b>
- начислено отдельной строкой в квитанции "Ремонт системы ХГВС и циркуляция ГВС"	206 611,16 ₽
- начислено по строке "Содержание общего имущества"	744 702,00 ₽
- возврат денежных средств за участие в программе "Формирование комфортной городской среды"	19 638,92 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	995 695,58 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	129 527,27 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-217 138,04 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-147 360,13 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-276 887,40 ₽</b>