

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д. 3
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	17 582,22 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	91 002,60 ₹
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	111 083,04 ₹
Содержание инженерного оборудования	154 830,00 ₹
Содержание придомовой территории	99 931,80 ₹
Содержание мест общего пользования	77 200,56 ₹
Электроизмерительные работы	3 150,00 ₹
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	12 009,00 ₹
Управление жилым фондом	145 823,28 ₹
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	28 128,18 ₹
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 454,63 ₹
Текущий ремонт, в том числе:	135 027,00 ₹
Февраль 2022 Смена светильника в подъезде №3	976,00 ₹
Март 2022 Смена светильника в тепловом пункте	1 667,00 ₹
Июль 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в подвале (подъезд №4)	3 592,00 ₹
Сентябрь 2022 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 30 шт, диам. 20 мм - 5 шт.), установка балансировочных кранов (диам. 15 мм - 4 шт), смена труб (диам. 15 мм - 4 м.п., диам. 20 мм - 4 м.п.) на системе отопления в нежилом помещении	110 436,00 ₹
Октябрь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер) в кв. №54	14 836,00 ₹
Ноябрь 2022 Восстановление кирпичной кладки (1 кв.м.) цоколя торца подъезда №4	3 520,00 ₹
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	18 775,00 ₹
Техническое обслуживание ОДПУ	7 422,27 ₹
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 039,46 ₹
Диагностирование внутридомового газового оборудования	20 300,00 ₹
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	28 138,80 ₹
Прочие затраты, в том числе:	46 700,00 ₹
09.03.2022 Поверка прибора учёта Взлёт №1233199	7 500,00 ₹
12.05.2022 Кадастровые работы(вынос 22 поворотных точек охранной зоны тепловых сетей, теплотрасса к жилому дому от ТК-3 2Ф150-178,5 м, 2Ф270-7,5 м)	10 800,00 ₹
20.06.2022 Чистка вентиляционных и дымовых каналов от пылевых загрязнений; пробивка закала в вент. канале (кв. №53)	6 000,00 ₹
05.07.2022 Участие в конкурсе "Добрые дела-доброму городу"	21 400,00 ₹
26.09.2022 Функциональный осмотр детской площадки с составлением акта осмотра	1 000,00 ₹
Всего затрат за отчетный период:	896 013,02 ₹
Начислено согласно тарифов:	870 650,76 ₹
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	851 403,35 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	110 250,01 ₹
Остаток средств в отчетном периоде:	-25 362,26 ₹
Сальдо на конец периода (по начислению):	-7 780,04 ₹
Сальдо на конец периода (по оплате):	-118 030,05 ₹