

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРОФСОЮЗНАЯ Д.29
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: -4 451,78 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 189 052,51 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	113 233,62 ₽
Содержание инженерного оборудования	145 280,98 ₽
Содержание придомовой территории	114 595,88 ₽
Содержание мест общего пользования	77 340,78 ₽
Электроизмерительные работы	3 150,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	6 979,21 ₽
Управление жилым фондом	145 280,98 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	28 020,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 642,64 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	428 663,00 ₽
Январь 2022 Косметический ремонт в подъезде №1	224 656,00 ₽
Февраль 2022 Установка светильника, прокладка кабеля (6 м.п.) в подвале (подъезд №1)	3 201,00 ₽
Апрель 2022 Ревизия эл/щитка (в т.ч. смена автоматов) у кв. 22, 23, смена автомата в ВРУ	5 875,00 ₽
Апрель 2022 Ремонт трубы выпуска канализации в подвале	6 449,00 ₽
Апрель 2022 Ремонт штукатурки, покраска вентиляционных шахт (8 шт)	66 149,00 ₽
Май 2022 Ремонт крышек вентканала на чердаке	6 491,00 ₽
Июль 2022 Перенос детских турников, спортивного комплекса во дворе	18 435,00 ₽
Август 2022 Механическая прочистка трубопровода канализации (выпуск подъезда №2) (15 м.п.)	8 057,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (10 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт), замена участка трубы отопления (диам. 20 мм - 1 м.п.) в кв. №2	18 932,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена участка трубы полотенцесушителя, установка кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) (в т.ч. слив отопления) в кв. №43	8 378,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена аварийного участка трубы отопления (диам. 20 мм - 0,5 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в кв. №54	3 321,00 ₽
Октябрь 2022 Смена светильника на первом этаже в подъезде №4	996,00 ₽
Октябрь 2022 Смена аварийного участка стояка отопления (диам. 25 мм - 2,5 м.п.) (в т.ч слив отопления) в кв. №31-34	5 313,00 ₽
Ноябрь 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 9 м.п.) в кв. №40. 43	13 450,00 ₽
Ноябрь 2022 Монтаж дефлектора на вент.канал на кровле	18 508,00 ₽
Декабрь 2022 Смена аварийного участка трубопровода ГВС (диам. 50 мм - 2 м.п.) в подвале	7 423,00 ₽
Декабрь 2022 Смена аварийного участка трубопровода отопления(диам. 20 мм - 0,5 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в кв. №13	3 692,00 ₽
Декабрь 2022 Ремонт радиаторов отопления (в т.ч. слив отопления) в кв. №17	9 337,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	31 835,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	7 398,27 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 020,72 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки	8 850,24 ₽

Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	19 138,44 ₽
Прочие затраты, в том числе:	69 000,00 ₽
Январь 2022 Дверь металлическая 900x2000 (подвал)	11 340,00 ₽
03.03.2022 Пробивка завала/наплыва бетона в вент. канале (кв. №36)	4 000,00 ₽
03.03.2022 Поверка прибора учёта КМ-5 №364131	14 300,00 ₽
19.04.2022 Прочистка выпусков канализации гидродинамическим методом (9 м.п.)	3 600,00 ₽
25.04.2022 Прочистка выпусков канализации гидродинамическим методом (40 м.п.)	16 000,00 ₽
12.05.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №655	8 400,00 ₽
06.06.2022 Изготовление ключей от домофона под. №1, 2	360,00 ₽
12.09.2022 Чистка вентиляционных каналов от пылевых загрязнений (кв. №27, 30)	4 000,00 ₽
24.10.2022 Прочистка вентканалов (кв. №34)	1 000,00 ₽
02.11.2022 Тепловизионное обследование квартиры №17	6 000,00 ₽
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	1 211 038,72 ₽
Начислено согласно тарифов:	886 918,38 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	908 774,53 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	167 196,36 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-324 120,34 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-328 572,12 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-495 768,48 ₽