

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.23
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	-373 539,16 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	285 412,15 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	76 258,80 ₽
Содержание инженерного оборудования	261 821,88 ₽
Содержание придомовой территории	111 051,36 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	159 774,60 ₽
Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	20 335,68 ₽
Управление жилым фондом	172 853,28 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	33 341,99 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 163,33 ₽
Техническое обслуживание лифта	60 398,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	149 360,00 ₽
Январь 2022 Ремонт эл. щитков кв. №87-90 (после пожара)	28 942,00 ₽
Январь 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.), патрубка, перехода в кв. №130	3 153,00 ₽
Июнь 2022 Установка канализационного люка во дворе	4 558,00 ₽
Июль 2022 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п) в кв. №11	3 309,00 ₽
Август 2022 Смена части стояков ХГВС (диам. 40 мм - 8 м.п) и канализации (диам. 110 мм - 2,5 м.п.) в кв. №22	21 287,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (4 ребра), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) в кв. №19	12 192,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена радиатора отопления (8 ребер) в кв. №156	13 459,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.), смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) на вводе ХГВС, установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 4 шт) на радиаторах отопления (в т.ч. слив отопления) в кв. №90	15 695,00 ₽
Сентябрь 2022 Косметический ремонт на первом этаже подъезда (покраска 20,59 кв.м., ремонт короба)	13 928,00 ₽
Октябрь 2022 Восстановление освещения (прокладка кабеля 9 м.п.) на восьмом этаже (за лифтом)	1 806,00 ₽
Ноябрь 2022 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №100	11 371,00 ₽
Декабрь 2022 Перенос радиатора отопления в кв. №164	12 346,00 ₽
Декабрь 2022 Добавление ребер (5 шт) на радиатор отопления в кв. №100	7 314,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	12 950,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	10 609,10 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 973,60 ₽
Обслуживание внутримом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	20 219,76 ₽
Прочие затраты, в том числе:	29 611,01 ₽
17.03.2022 Поверка прибора учёта ВКТ-7 №153809, замена элемента питания	11 300,00 ₽
24.03.2022 Тепловизионное обследование квартир (№5, 19, 145)	8 750,01 ₽
07.04.2022 Прочистка вентканалов (кв. №68)	693,00 ₽
11.04.2022 Чистка приемка (кв. №8)	600,00 ₽
25.04.2022 Замена стеклопакета в алюминиевой двери	6 268,00 ₽
29.08.2022 Прочистка вентканалов (кв. №160)	1 000,00 ₽
29.11.2022 Прочистка вентканалов (кв. №145)	1 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 128 222,39 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 154 559,12 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 146 142,46 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	293 828,81 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	26 336,73 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-347 202,43 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-641 031,24 ₽