

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ/КАРЛА МАРКСА Д.72/33
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	29 798,90 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	145 145,98 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	80 098,08 Р
Содержание инженерного оборудования	261 694,56 Р
Содержание придомовой территории	126 088,60 Р
Страхование лифтов	4 500,00 Р
Содержание мест общего пользования	126 567,24 Р
Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 954,48 Р
Управление жилым фондом	228 422,30 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	20 788,80 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 490,00 Р
Техническое обслуживание лифтов	54 000,00 Р
Текущий ремонт, в том числе:	221 607,00 Р
Февраль 2021 Смена аварийного участка стояка ГВС (диам. 32 мм - 6 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.) из кв. №18 в подвал	7 652,00 Р
Март 2021 Смена автоматов (2 шт) в эл. щитке у кв. №54	1 137,00 Р
Март 2021 Смена светильников (9 шт), прокладка кабеля (15 м.п.) в подъезде №4	12 145,00 Р
Июнь 2021 Ремонт крыльца подъезда №4	18 617,00 Р
Июнь 2021 Валка деревьев (2 шт) во дворе	9 989,00 Р
Июнь 2021 Ремонт крыльца подъезда №3	18 189,00 Р
Июль 2021 Восстановление ограждения детской площадки, установка качели и песочницы во дворе	14 658,00 Р
Сентябрь 2021 Установка крана на радиатор отопления (в т.ч. слив отопления) в кв. №4	4 078,00 Р
Сентябрь 2021 Смена радиатора отопления в кв. №74	16 917,00 Р
Октябрь 2021 Ревизия ВРУ (в т.ч. смена автомата)	4 480,00 Р
Октябрь 2021 Ревизия эл. щитка у кв. №56 (в т.ч. смена автомата)	1 434,00 Р
Ноябрь 2021 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 4 шт) в кв. №14 и 84	2 892,00 Р
Ноябрь 2021 Изготовление и установка забора во дворе	109 419,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	11 174,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	6 000,00 Р
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)	3 600,00 Р
Диагностирование внутридомового газового оборудования	26 680,00 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	37 620,24 Р
Прочие затраты, в том числе:	115 004,12 Р
17.03.2021 Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	400,00 Р
27.04.2021 Тепловизионное обследование кв. 58, 68, 80	6 111,12 Р
08.06.2021 Песок (10 т)	10 000,00 Р
26.07.2021 Гравий (10 т)	15 000,00 Р
28.07.2021 Прочистка вентканалов (кв. 92)	693,00 Р
09.09.2021 Устройство покрытий из резиновой крошки	63 800,00 Р
15.09.2021 Поверка прибора учёта ВКТ-7 №83885 (с заменой элементов питания), ремонт расходомера	19 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 344 289,42 Р
Начислено согласно тарифов:	1 152 321,36 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 119 721,48 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	177 745,86 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-191 968,06 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	-162 169,16 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-339 915,02 Р