

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.15
за период Январь - Декабрь 2021 г.**

Сальдо на начало периода:	564 844,46 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	989 542,20 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	197 633,72 ₽
Содержание инженерного оборудования	615 818,21 ₽
Содержание придомовой территории	419 712,28 ₽
Страхование лифтов	2 300,00 ₽
Содержание мест общего пользования	285 443,67 ₽
Электроизмерительные работы	14 150,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	42 287,99 ₽
Управление жилым фондом	658 253,42 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	59 907,97 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 848,89 ₽
Техническое обслуживание лифтов	324 228,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	502 052,00 ₽
Январь 2021 Смена участка трубы отопления (диам. 25 мм - 1 м.п.), смена фланца в подвале (подъезд №6)	2 968,00 ₽
Январь 2021 Смена участка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) на чердаке (подъезд №2)	2 074,00 ₽
Январь 2021 Смена части стояка ХГВС (диам. 40 мм - 3 м.п., диам. 25 мм - 2 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.) в кв. №246 и нежилом помещении	11 565,00 ₽
Февраль 2021 Смена светильников (2 шт) в тамбуре подъезда №1	1 707,00 ₽
Февраль 2021 Смена участка трубы канализации (диам. 110 мм - 6 м.п.) в подвале (подъезд №2)	8 211,00 ₽
Февраль 2021 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №143	2 646,00 ₽
Февраль 2021 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 3 м.п.), труб ХГВС (диам. 32 мм - 6 м.п.) из нежилого помещения в подвал	11 706,00 ₽
Март 2021 Смена светильника в подъезде №1	903,00 ₽
Апрель 2021 Смена части трубопровода отопления (диам. 25 мм - 7 м.п., диам. 15 мм - 1 м.п.), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт, диам. 15 мм - 5 шт) в подвале (подъезд №5)	14 958,00 ₽
Апрель 2021 Ремонт герметизации температурного шва (27 м.п.) между подъездами №4 и 5	15 071,00 ₽
Май 2021 Смена светильника на первом этаже подъезда №1	909,00 ₽
Май 2021 Смена автомата в электрощитке у кв. №165	771,00 ₽
Май 2021 Смена автоматов (2 шт) в электрощитке у кв. №196	1 146,00 ₽
Май 2021 Смена участка трубопровода канализации (диам. 110 мм - 18 м.п.) в подвале	29 614,00 ₽
Май 2021 Смена доводчика входной двери тамбура в подъезде №6	2 245,00 ₽
Май 2021 Смена почтовых ящиков в подъезде №6	35 810,00 ₽
Июнь 2021 Ремонт покрытия козырька балкона кв. №161	6 242,00 ₽
Июль 2021 Смена светильников (2 шт) на втором и седьмом этажах подъезда №1	1 900,00 ₽
Август 2021 Смена автомата в эл.щитке у кв. №287	1 045,00 ₽
Август 2021 Смена светильника на третьем этаже подъезда №6	970,00 ₽
Август 2021 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в кв. №287	1 356,00 ₽
Сентябрь 2021 Смена светильников (4 шт) в подъезде №6	3 891,00 ₽

Сентябрь 2021	Прокладка кабеля (12 м.п.) в подвале (подъезд №3)	2 324,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена стояков ХГВС (диам. 40 мм - 24 м.п.) в подвале (третий подъезд)	53 546,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена стояка ХВС (диам. 32 мм - 4 м.п.) из кв. №113 в нежилое помещение	8 272,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена стояка ГВС (диам. 32 мм - 4 м.п.) из кв. №115 в кв. №121	7 843,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №263	1 902,00 ₽
Сентябрь 2021	Смена стояка ХВС (диам. 32 мм - 8 м.п.) из нежилого помещения в подвал	13 175,00 ₽
Сентябрь 2021	Ремонт козырька подъезда №3	7 228,00 ₽
Октябрь 2021	Смена светильника в подъезде №1	987,00 ₽
Октябрь 2021	Прокладка кабеля (12 м.п.), установка светильника в подвале (подъезд №6)	3 929,00 ₽
Октябрь 2021	Ремонт входа в подвал подъезда №6	81 062,00 ₽
Октябрь 2021	Утепление фасада (34 кв.м.) у кв. №183	72 080,00 ₽
Октябрь 2021	Ямочный ремонт (7,2 кв.м.) дворовой территории	10 461,00 ₽
Октябрь 2021	Изготовление и монтаж козырьков лифтовой шахты у подъезда №1 и 2	13 315,00 ₽
Ноябрь 2021	Ревизия эл. щитка у кв. №176	1 064,00 ₽
Ноябрь 2021	Смена прожектора на фасаде (у подъезда №5)	1 859,00 ₽
Декабрь 2021	Смена автомата в эл. щитке у кв. №215	810,00 ₽
Декабрь 2021	Прокладка кабеля (15 м.п.), установка светильника в подвале (подъезд №1)	4 392,00 ₽
Декабрь 2021	Прокладка кабеля (36 м.п.), установка светильников (2 шт) у выхода на крышу (подъезд №2 и 3)	10 335,00 ₽
Декабрь 2021	Смена автоматов (3 шт) в эл. щитке у кв. №160	2 030,00 ₽
Декабрь 2021	Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №44	3 663,00 ₽
Декабрь 2021	Смена почтовых ящиков в подъезде №5	33 061,00 ₽
Декабрь 2021	Ремонт откоса входной двери в подъезд №6, покраска стены (15 кв.м.) на первом этаже подъезда №6	11 006,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта		41 300,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ		6 720,00 ₽
Вознаграждение председателю МКД		176 199,80 ₽
Аренда контейнера для отходов		3 489,60 ₽
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")		6 080,88 ₽
Содержание мест общего пользования (дезинфекция МОП)		7 127,22 ₽
Прочие затраты, в том числе:		123 502,00 ₽
28.01.2021	Проверка вентканалов (кв. 60)	301,00 ₽
25.02.2021	Проверка и прочистка вентканалов (кв. 60)	4 346,00 ₽
29.03.2021	Проверка и прочистка вентканалов (кв. 94)	793,00 ₽
29.03.2021	Прочистка вентканалов (кв. №230)	5 133,00 ₽
20.04.2021	Гидродинамическая промывка выпуска канализации (12 м.п.)	4 800,00 ₽
24.04.2021	Замена выпусков водоотведения подъезда №4 (диам. 110 мм - 8 м.п.)	39 818,00 ₽
26.04.2021	Проверка и прочистка вентканалов (кв. 178)	497,00 ₽
21.05.2021	Поверка прибора учёта ТМК-Н 100 №408, замена блока питания	11 900,00 ₽
23.05.2021	Установка окон ПВХ (подъезд №2)	17 200,00 ₽
30.08.2021	Проверка вентканалов (нежилое помещение)	201,00 ₽
02.09.2021	Поверка приборов учёта КМ-5 №367347 (отопление), 367604 (ГВС)	30 100,00 ₽

27.12.2021 Модуль кнопочный (в панель вызова лифта) (9 шт)

8 413,00 ₽

Всего затрат за отчетный период:	3 489 055,65 ₽
Начислено согласно тарифов:	3 842 915,68 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 575 952,08 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 256 505,80 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	353 860,03 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	918 704,49 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-337 801,31 ₽