

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: АРХИТЕКТОРА ВАЛЕРИЯ ЗЯНКИНА Д. 9 Корп.1
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 81 993,05 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 407 941,14 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	108 796,44 ₽
Содержание инженерного оборудования	334 922,40 ₽
Содержание придомовой территории	144 295,40 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	196 260,24 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	15 999,48 ₽
Управление жилым фондом	362 654,88 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	69 864,35 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	257,85 ₽
Техническое обслуживание лифтов	248 800,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	131 234,00 ₽
Март 2022 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 3 м.п.) в кв. 154, 163	4 760,00 ₽
Март 2022 Частичный ремонт плитки на полу (8 кв.м.) на этажах подъездов №1 и 2	27 491,00 ₽
Май 2022 Ремонт плитки на полу (3 кв.м.) на 14 этаже подъезда №1, 8 и 14 этажах подъезда №2	8 779,00 ₽
Июль 2022 Смена труб ГВС (диам. 75 мм - 14 м.п.) в подвале	55 184,00 ₽
Июль 2022 Ремонт плитки (0,9 кв.м.) на полу на восьмом этаже подъезда №1	2 769,00 ₽
Июль 2022 Косметический ремонт на первом этаже подъезда №1	32 251,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	35 900,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	18 399,79 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 333,15 ₽
Обслуживание установок пожарной автоматики и пожарного водопровода	62 400,00 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки	8 850,24 ₽
Прочие затраты, в том числе:	37 724,32 ₽
04.02.2022 Поверка прибора учёта ТВ-7 №13-005817, переустановка расходомеров ПитерФлоу	16 800,00 ₽
19.05.2022 Прочистка выпусков канализации гидродинамическим методом (21 м.п.)	8 400,00 ₽
30.05.2022 Песок (3 куб.м.)	2 250,00 ₽
11.10.2022 Сальниковое уплотнение	8 227,32 ₽
Октябрь 2022 Монтаж извещателей дымовых (3 шт)	2 047,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 787 800,54 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 775 939,64 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 720 781,62 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	463 099,16 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-11 860,90 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	70 132,15 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-392 967,01 ₽